Miljørapport for Lokalplan GL60.1 – Parkeringshus ved Engtoftevej

Denne miljørapport er udarbejdet af Glostrup Kommune forud for offentliggørelse af ovenstående planforslag. Miljørapportens indhold er afgrænset på baggrund af miljøscreening foretaget d. 21.04.2026. Afgrænsningen har været offentliggjort på Glostrup Kommunes hjemmeside i perioden fra 18.05.2026 til 01.06.2026. Der er ikke modtaget bemærkninger til afgrænsningen. Miljøscreeningen er vedlagt.

1. Planens formål og indhold

Lokalplan GL60.1 er udarbejdet for at muliggøre etablering af et parkeringshus med omgivende grønne rekreative arealer på ejendommen Engtoftevej 2, matr. 7eø, Glostrup By, Glostrup. Planen udlægger området til p-hus, cykelparkering samt kulturelle og rekreative formål som vil kunne indrettes som del af p-huskonstruktionen.

Lokalplan GL60.1 vil fastlægge bestemmelser om bebyggelsens art og udformning, bebyggelsens placering, højder, etageantal og anvendelse. Lokalplanen vil indeholde bestemmelser om adgangsforhold, parkering, udstykning, indretning af de ubebyggede arealer, mv.

Lokalplanen giver mulighed for at der kan bygges et p-hus i 4 etager i den østlige side af området med de højeste bygningsdele placeret ud mod Søndre Ringvej. Parkeringshusets tagflade må indrettes til parkering. Da der samtidig er mulighed for at udføre delvis nedgravet parkering, vil der kunne være op til 6 lag parkering i konstruktion.

Lokalplanen fastlægger en række krav til udtryk og detaljering af facader i parkeringshuset, så der opnås et varieret og attraktivt bygningsudtryk der kan mildne det ellers sædvanligvis meget tekniske udtryk af et p-hus. Lokalplanen fastlægger herudover krav til beplantning omkring p-huset ligesom der stilles krav om at p-husets facader skal begrønnes med klatrende planter.

Lokalplanen sikrer mulighed for at lokalplanområdets vestlige del ud mod Christiansvej kan anvendes til fællesfunktioner i form af rekreative funktioner, cykelparkering, ophold eller lignende.

2. Nuværende miljøstatus

Det aktuelle område, som planen vedrører, har siden 1960'erne fungeret som vejsløjfe mellem Søndre Ringvej og Sydvestvej. Området var i mange år tilhørende Københavns Amt som vejmyndighed for Ring3 og har været indrettet som et lille grønt anlæg. Efter nedlæggelse af amterne overgik arealet til Glostrup Kommune og har derefter været indrettet med en pavillon anvendt som mandskabspavillon og derefter frivillige foreninger. Siden 2020 har en del af området været benyttet af Hovedstadens Letbane (HL) som materiale- og byggeplads for letbanearbejdet. I 2025 er arealet blevet ryddet og indrettet til parkeringsplads i overensstemmelse med Lokalplan GL60.

Langs lokalplanområdets vestlige og nordlige rand er der en åben række træer ligesom der er vejtræer langs Sydvestvej.

Inden for lokalplanens område er der ikke arealer som udskiller sig som særligt miljøfølsomme, eller som synes at kunne blive særligt berørt af miljøpåvirkning.

3. Sandsynlige påvirkning på miljøet (afgrænset)

Miljørapporten undersøger planens mulige indvirkning på miljøet for så vidt angår følgende emner: Trafikbelastning og Skygge og indblik,

Trafikbelastning

Dette afsnit behandler, hvor meget det kan forventes, at lokalplanen vil påvirke omgivelserne med øget trafik.

Lokalplanen vil give mulighed for etablering af et parkeringshus med ca. 380 parkeringspladser. Planområdet vejbetjenes via Christiansvej med direkte adgangsveje fra Søndre Ringvej (Engtoftevej) og Sydvestvej (Christiansvej).

I forbindelse med den samlede byudvikling i området vil Engtoftevej blive omdannet til en ensrettet vej fra Søndre Ringvej til Christiansvej og Christiansvej vil blive omdannet til en tosporet vej, der forbinder Hovedvejen med Sydvestvej. Sydvestvej vil blive ensrettet mod vest på en del af strækningen fra Banegårdspladsen og der er derved begrænset ærinde for østgående trafik på Sydvestvej fra lokalplanområdet. Af den årsag vil parkeringshuset primært komme til at udveksle trafikalt mod nord via Christiansvej/Engtoftevej.

Trafikken til lokalplanområdets parkeringshus forventes hovedsageligt at været lokal trafik til boligerne indenfor områdets to boliglokalplaner GL60 og GL51 samt til Glostrup Fritidscenter. Der forventes kun i begrænset omfang andre brugere til parkeringshusets p-pladser. Det er forventningen, at parkeringshuset maximalt vil få en udnyttelsesgrad på 200 % svarende til at hver parkeringsplads på et døgn betjener 2 parkanter. Dette er svarende til ca. 770 køretøjer til og fra parkeringshuset i døgnet.

Christiansvej forventes på strækningen ud for lokalplanområdet belastet af ca. 1.175 køretøjer efter gennemførelse af den samlede byudvikling i området. Dette er svarende til at ca. 65% af trafikbelastningen på Christiansvej er relateret til parkeringshuset. Af de 770 køretøjer til og fra parkeringshuset forventes ca. 70% (ca. 550 køretøjer) at køre til via Hovedvejen og Søndre Ringvej (Engtoftevej) på vej ind i området og via Hovedvejen på vej væk.

Engtoftevej er en tidligere udfletning mellem Sydvestvej og Søndre Ringvej og har i den sammenhæng haft en væsentlig trafikbelastning. Trafikken via Engtoftevej til parkeringshuset vurderes ikke at være mere belastende end den tidligere trafik gennem udfletningen.

Trafikbelastningen på Christiansvej vil efter etablering af parkeringshuset være mærkbar fordi vejen ikke tidligere var gennemkørende til Sydvestvej. Men det vurderes, at vejen vil have tilstrækkelig kapacitet til den øgede trafikmængde. Den ændrede planlægning i medfør af Lokalplan GL60.1 vurderes dog ikke væsentligt at ændre trafiktilvæksten på Christiansvej, idet trafikken vil være trafik til den nye bebyggelser i lokalplanområderne GL60 og GL51 og dermed ikke skabes af parkeringshuset i sig selv.

Ovenstående vurderinger er indarbejdet i redegørelsen i Lokalplan GL60.1.

<u>0-alternativet og andre alternativer</u>

Hvis planerne ikke vedtages, vil området fortsætte med den nuværende indretning til terrænparkering. Da denne er utilstrækkelig til at sikre nødvendig parkeringsdækning for kommende byggerier vil 0-alternativet bevirke en høj grad af tilfældig parkering og parkeringssøgning i området. Det vurderes derfor at 0-alternativet vil bevirke større trafikbelastning af lokalområdet.

Samlet vurdering

Det er Glostrup Kommunes vurdering, at den miljømæssige påvirkning fra ændret trafikbelastning som konsekvens af det ændrede plangrundlag vurderes at være **mindre væsentlig.**

Skygge og indblik

Byggeri i flere etager vil altid kaste skygge på de nærmeste omgivelser. Nærliggende naboer vil desuden kunne opleve gener i form af indblik fra boligernes vinduer og altaner. Disse miljøgener er undersøgt i dette afsnit.

Parkeringshuset er planlagt med fire etager høj bebyggelse på det højeste sted – svarende til en generel største højde på 14,5 m og dertil elevatortårne med en yderligere højde på 2 m. Højden er svarende til højden af tagryggen på den nærliggende bebyggelse "Birkegaarden", der ligger ca. 32 m fra lokalplanens byggefelt.

Parkeringshuset vil kaste skygge og nedenstående skyggediagrammer illustrerer konsekvenserne af lokalplanforslaget. Der er udarbejdet skyggediagrammer, som viser, hvor skygger fra det planlagte byggeri vil falde på forskellige tidspunkter af døgnet og året. De valgte årstider er forårsjævndøgn (21.03) på følgende tidspunkter kl. 08, 10, 12 og 16 samt sommersolhverv (21.06) på tidspunkterne kl. 08 og 18.

Der er ikke udført skyggediagrammer for vinterperioden, hvor solen det meste af tiden står lavt. P-huset vil om vinteren kaste skygger ind over "Birkegaarden". Solen står dog generelt meget lavt om vinteren, så skygger vil i de fleste tilfælde og fra de fleste bygninger være udtalte om vinteren. De kan simpelthen ikke undgås og situationen er ikke ulig mange andre steder i bymæssig bebyggelse hvor huse kaster skygge på hinanden om vinteren. Det vurderes derfor ikke at være en fundamental udfordring.

Skyggediagrammerne viser, at skygger omkring jævndøgn i marts og september ikke vil ramme "Birkegaarden" eller andre naboer efter kl. 8.00. Sen eftermiddag bevæger skyggerne sig ud over Søndre Ringvej. Ved sommersolhverv vil der ikke være tale om skyggegener på nabobebyggelser, idet skygger kun i de yderste timer (tidlig morgen og sen aften) falder udenfor lokalplanområdet. Om morgenen vil skyggerne falde mod sydvest ud over regnvandsbassinet på Sydvestvej og om aftenen vil skyggerne falde mod sydøst ud over Søndre Ringvej.

Det er vurderingen, at nyt byggeri som vist i lokalplanen ikke vil medføre indbliksgener for de omkringliggende bebyggelser.

Parkeringshuset er kun til midlertidigt ophold og der optræder derved i den normale brug ikke situationer, hvor en betragter vil kunne overvåge tilstødende boligbebyggelser. Herudover vil afstanden mellem parkeringshuset og tilstødende bebyggelser være så stor at man ikke oplever andres blikke. Følelsen af indblik forekommer på afstande indtil 15-20 m hvor man kan se detaljer i et ansigt og dermed hvorhen, der kigges.

Afstanden fra et kommende parkeringshus til den eksisterende bygning "Birkegaarden" er ca. 32 m og afstanden til nye boligbebyggelse indenfor lokalplan GL 60 vil være ca. 40 m. Det vurderes at der med disse afstande i praksis ikke vil kunne opleves indbliksgener.

0-alternativet og andre alternativer

Hvis planen ikke vedtages, vil området fortsætte med den nuværende indretning til terrænparkering. Dette vil betyde at der ikke vil være tale om skygger eller indblik af nogen art.

Samlet vurdering

Det er Glostrup Kommunes vurdering, at der ikke vil forekomme væsentlige skygge- eller indbliksgener som følge af den planlagte bebyggelse. Den samlede påvirkning fra skygger og indblik vurderes dermed at være **mindre væsentlig.**

4. Natura 2000, EU Habitatområder og internationale miljøbeskyttelsesmål

Planen vil ikke kunne have indflydelse på Natura 2000-områder eller EU Habitatområder. Nærmeste område er Vasby Mose og Sengeløse Mose, som ligger 7,5 km mod vest.

Der findes ikke internationale miljøbeskyttelsesmål med relevans for nærværende planlægning.

5. Valg og vurdering af alternativer

Der er vurderet et 0-alternativ undersøgt, hvor områdets nuværende indretning som terrænparkering fastholdes.

Til at kvalificere vurderingerne er der foretaget beregninger og analyser af eksterne og uvildige konsulentvirksomheder. Det drejer sig om: Trafikanalyse, udført af RAW-Mobility, Beregning af trafikstøj og virksomhedsstøj, udført af Gade & Mortensen Akustik A/S, Skyggediagrammer, udført af danielsen architecture.

6. Afværgeforanstaltninger og overvågning

Miljørapporten viser at der ikke er forhold, der giver anledning til at iværksætte afværgeforanstaltninger. Der er tilsvarende heller ikke anledning til at iværksætte overvågningsprogrammer.

7. Resume

Med Lokalplan GL60.1 planlægger Glostrup Kommune for et parkeringshus med omgivende grønne rekreative arealer på ejendommen Engtoftevej 2, matr. 7eø, Glostrup By, Glostrup. Planen udlægger området til p-hus, cykelparkering samt kulturelle og rekreative formål som vil kunne indrettes som del af p-huskonstruktionen.

Området har siden 1960'erne været anvendt som vejsløjfe mellem Søndre Ringvej og Sydvestvej samt som lille grønt anlæg med pavillonbebyggelse. Der findes ikke væsentlige naturværdier i området.

Vejadgang til lokalplanområdet sker via Christiansvej. Det forventes ikke, at det planlagte parkeringshus vil generere trafik i sig selv da konstruktionen betjener allerede eksisterende eller planlagte funktioner i lokalområdet.

Der vil ikke forekomme væsentlige skygge- eller indbliksgener fra det planlagte byggeri. Der er ikke kendte jordforureninger, som udgør væsentlig miljørisiko.

Der er ikke behov for at iværksætte afværgeforanstaltninger og der er ikke anledning til at iværksætte overvågningsprogrammer.

SCREENING

Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg 3 samt forslag til Lokalplan GL60.1 – Parkeringshus ved Engtoftevej

Sag: Miljøvurdering – Parkeringshus ved Engtoftevej
Sagsbehandler: Rasmus Hansen
Dato: 21. april 2026

Baggrund
Glostrup Kommune er i færd med at udarbejde en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, der skal give mulighed for etablering af et parkeringshus ved Engtoftevej.

Et lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg forventes sendt i offentlig høring medio 2026.

Planområdet ligger mellem Sydvestvej, Søndre Ringvej, Christiansvej og Engtoftevej.

Anbefaling på baggrund af screeningen	**Ja**	**Nej**	**Begrundelse**
Vil planen medføre så væsentlige miljøpåvirkninger, at udarbejdelse af en miljøvurdering anbefales?		**(x)**	På baggrund af det samlede resultat af miljøscreeningen, vurderer Glostrup Kommune at Lokalplan GL60.1 ikke vil medføre så væsentlige miljøpåvirkninger, at det nødvendiggør en miljørapport. Imidlertid udløser planlægning for et parkeringshus i sig selv krav om udarbejdelse af miljørapport idet anvendelsen "parkeringsanlæg" er listet i Miljøvurderingslovens Bilag 2. Kommuneplantillægget foreslås ikke omfattet af miljørapporten idet de ændringer, der muliggøres med tillægget ikke afviger væsentligt fra de nuværende planlagte muligheder i rammeområdet. <u>Afgrænsning af miljørapport:</u> Med udgangspunkt i miljøscreeningen vurderes det at det mest relevante emner at belyse i en miljørapport vil være: Trafikbelastning og Skygge og indblik.
Er der udpeget andre berørte myndigheder eller parter som vil skulle høres i forbindelse med miljøscreeningen.		**x**	Glostrup Kommune vurderer, at planens gennemførelse ikke medfører signifikant indvirkning på miljøet indenfor øvrige myndigheders resort eller geografi eller for øvrige mulige høringsparter. Se vurderingsskema nedenfor.

Det ny plangrundlag vil fastlægge rammer for arealanvendelse og fremtidige anlægstilladelser til et byggeprojekt, der er omfattet af Bilag 2 til Miljøvurderingsloven, pkt. 10b - Infrastrukturprojekter – anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af parkeringsanlæg. Der er dermed direkte pligt til udarbejdelse af miljørapport – dette i øvrigt uanset hvordan den miljømæssige påvirkning fra de ændrede planlægningsmæssige muligheder derudover måtte være screenet.

Det vurderes på baggrund af vedlagte screeningsskema (afgrænsning af miljøparametre), at mulighederne i lokalplanen og kommuneplantillægget ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøscreening og afgrænsning af miljørapport er i offentlig høring **til og med mandag d. 1. juni 2026**.

Indsigelser og bemærkninger skal sendes skriftligt med angivelse af navn og adresse
- på mail til *plan@glostrup.dk* eller
- med brev til Center for Miljø og Teknik, Glostrup Kommune, Rådhusparken 2, 2600 Glostrup.

Spørgsmål til sagen kan rettes til plan@glostrup.dk

SCREENING

Mulige berørte myndigheder	
Albertslund Kommune …@... Brøndby Kommune …@... Ballerup Kommune …@... Herlev Kommune …@... Rødovre Kommune …@...	Lokalplanområdets afstand til nærmeste kommuneplangrænse er ca. 1 km til Albertslund, 250 m til Brøndby, ca. 2,5 km til Rødovre, ca. 4 km til Ballerup, ca. 6 km til Herlev Kommune. Udnyttelse af mulighederne i det foreslåede nye plangrundlag vil ikke kunne påvirke nabokommuner med andre påvirkninger end trafikale påvirkninger. Imidlertid vurderes det parkeringshus, der muliggøres med Lokalplan GL60.1 ikke i sig selv at skabe væsentligt mere trafik end den søgning, der i forvejen vil være til lokalområdet. Af den årsag vurderes der ikke at være miljøpåvirkninger, som kan have relation til nabokommuner. På den baggrund vurderes de nævnte kommuner ikke at være berørte myndigheder i forhold til screening af lokalplanen.
Region Hovedstaden …@... *Myndighedsområde:* *Glostrup Hospital, Psykiatrisk hospital*	Lokalplanen ses ikke at kunne påvirke forhold vedr. Glostrup Hospital og Psykiatrisk Hospital. På den baggrund vurderes Region Hovedstaden ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af lokalplanen.
Naturstyrelsen …@... *Myndighedsområde:* *Vestskoven (myndighed og lodsejer), Harrestrup Å, fredskov, (kolonihaver som lodsejer)*	Lokalplanen ses ikke at kunne påvirke forhold vedr. Naturstyrelsens myndighedsområder. På den baggrund vurderes Naturstyrelsen ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af lokalplanen.
Miljøstyrelsen mst@mst.dk *Myndighedsområde:* *Grundvand, risikovirksomheder, Vestforbrændingen, Natura 2000, Bilag IV-arter*	Lokalplanen ses ikke at kunne påvirke forhold vedr. Miljøstyrelsens myndighedsområder. På den baggrund vurderes Miljøstyrelsen ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af lokalplanen.
Erhvervsstyrelsen …@... *Myndighedsområde:* *Planloven, Fingerplanen, landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet, statslige interesser, kolonihaver (som myndighed)*	Lokalplanen ses ikke at kunne påvirke forhold vedr. Erhvervsstyrelsens myndighedsområder. På den baggrund vurderes Erhvervsstyrelsen ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af lokalplanen.
Slots- og Kulturstyrelsen …@... *Myndighedsområde: Kulturarv*	Lokalplanen ses ikke at kunne påvirke forhold vedr. Slots- og Kulturstyrelsens myndighedsområde. På den baggrund vurderes Slots- og Kulturstyrelsen ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af lokalplanen.
Energistyrelsen …@... *Myndighedsområde: Energiforsyning og Vestforbrændingen*	Lokalplanen ses ikke at kunne påvirke forhold vedr. Energistyrelsens myndighedsområde. På den baggrund vurderes Energistyrelsen ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af lokalplanen.
Banedanmark/DSB …@... *Myndighedsområde:* *Jernbanestrækningen og baneterræn i Glostrup Kommune, Glostrup Station*	Lokalplanen ses ikke at kunne påvirke forhold vedr. Banedanmarks og DSBs myndighedsområder. På den baggrund vurderes Banestyrelsen og DSB ikke at være berørte myndigheder i forhold til screening af lokalplanen.

SCREENING

Vejdirektoratet …@... *Myndighedsområde:* *Statslige veje i Glostrup (Motorveje og afkørsler)*	Lokalplanen ses ikke at kunne påvirke forhold vedr. Vejdirektoratets myndighedsområde. På den baggrund vurderes Vejdirektoratet ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af lokalplanen.
Kirkeministeriet/ Helsingør Stift …@... *Myndighedsområde:* *Kirker og kirkegårde*	Lokalplanen ses ikke at kunne påvirke forhold vedr. Kirkeministeriets myndighedsområde. På den baggrund vurderes Kirkeministeriet ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af lokalplanen.
Glostrup Kommunes myndighedsområder: Anlaeg@glostrup.dk Byg@glostrup.dk Naturogmiljø@glostrup.dk	Gennem den indledende dialog og under udarbejdelse af lokalplanen har Glostrup Kommunes planmyndighed foretaget interne høringer og været i løbende dialog med kommunens øvrige myndighedsområder. Glostrup Kommunes myndighedsområder er som berørt myndighed løbende under udarbejdelsen af planerne blevet hørt i forhold til screening af lokalplanen.

Vurdering af øvrige mulige høringsparter	
Grundejer	**Grundejer er blevet hørt i forhold til screeningen af lokalplanen.**
Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk	Lokalplanens område indeholder ikke vild natur eller beplantninger af væsentlig naturmæssig interesse. På den baggrund vurderes Danmarks Naturfredningsforening ikke at have berørte interesser i forhold til screening af lokalplanen.
Museet på Kroppedal kontakt@kroppedal.dk	Planen indebærer omdannelse af et allerede udbygget område. Kroppedal har i forbindelse med udarbejdelse af den gældende lokalplan GL60 vurderet, at der inden for området ikke forventes arkæologiske interesser, men hvis der under anlægsarbejdet opdages fund, skal museet kontaktes jf. museumsloven. Dette fremgår også af lokalplanen.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Lov nr. 646 af 19. maj 2020) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet (For en uddybning af hvilke planer og programmer, der er omfattet, henvises til lovens § 3).

Miljøscreeningen er første led i afgørelsen af, om en plan eller et program skal miljøvurderes. Først udfyldes screeningen med en vurdering af de enkelte faktorers påvirkning af miljøet. Herefter foretages en samlet vurdering af de anførte miljøpåvirkninger, der munder ud i en anbefaling af, hvorvidt der skal foretages miljøvurdering eller ej. Til sidst peges på berørte offentlige og private parter, der skal høres i sagen. Herefter overtager administrationen sagsbehandlingen og sørger for, at relevante parter bliver hørt.

Den endelige afgørelse af, om der skal udarbejdes en miljøvurdering, foretages af Kommunen og er baseret på en konkret vurdering på baggrund af denne screening, høringssvar fra de berørte parter, samt evt. uddybende undersøgelser. Kommunens beslutning offentliggøres. For yderligere vejledning henvises til bagsiden.

SCREENING

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
Grønne områder: Fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.		x				Glostrup Kommune vurderer ikke, at der er væsentlige natur- og landskabsværdier i området.
Landskabelig/ byarkitektonisk værdi: Bykerne, villaområde, landsby etc.			x			Lokalplanområdet er en tidligere vejsløjfe, der nu anvendes bymæssigt til parkerings- og rekreative formål
Vestskoven: Skovrejsning/-nedlæggelse etc.		x				Lokalplanområdet ligger i et eksisterende byområde - langt fra Vestskoven og andre områder med skov.
Kulturhistoriske forhold: Kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	x					Der er ikke bevaringsværdige kulturhistoriske forhold og byggeri inden for lokalplanområdet.
Dyre- og planteliv: Mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc.		x				Omdannelsen af området fastholder området træbeplantning ligesom et kommende p-hus skal begrønnes. Det vurderes dog ikke at ændre levevilkårene for det lokale dyre- og planteliv væsentligt. Der forventes ikke at eksistere bilag-IV arter i området.
Fredning og naturbeskyttelseslinier: Skov og søbeskyttelseslinier etc.	x					Hverken lokalplanområdet eller de tilgrænsende ejendomme er omfattet af fredning eller beskyttelseslinjer.
Diverse: Visuel påvirkning			x			Lokalplan GL60.1 muliggør etablering af et parkeringshus i 4 etager. Bebyggelsen vil fremstå markant idet der ikke tidligere har været etableret bebyggelse af nævneværdigt omfang indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen fastlægger facadematerialer der sikrer et varieret udtryk og derfor forventes den visuelle påvirkning at være mindre væsentligt. Det sikres ligeledes at beplantning kan få fæste på facaden og dermed begrønne parkeringshuset.
Forurening						
Støjniveau: Støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.		x				Et nyt parkeringshus vil ikke være støjfølsomt i sig selv. Der forventes ingen særlig ændring af støjniveauet i lokalplanområdet udover i byggefasen. Parkeringshuset vil danne en støjbarriere for den bagvedliggende bebyggelse og udnyttelse af lokalplanens byggemuligheder forventes dermed i forhold til støjniveau at påvirke omliggende ejendomme positivt

SCREENING

Lys- og reflektionsgener: Belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.			x			I lokalplanen stilles der krav om, at udendørs belysning ikke må blænde eller være til gene. Lokalplanen fastlægger ligeledes at facaden skal indrettes så lysgener fra cirkulerende biler i parkeringshuset ikke generer omkringboende.
Luftkvalitet: Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.		x				I byggefasen kan forventes sædvanlige påvirkninger i forhold til luftkvalitet. Sådanne påvirkinger reguleres gennem gældende lovgivning. I parkeringshusets driftfase forventes ikke påvirkninger af luftkvaliteten.
Jord: Forureningsklasser, jordbundsforhold etc.	x					Umiddelbart betragtes den kommende anvendelse ikke som en risiko for ny forurening af jord og/eller grundvand.
Grundvand: Afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.			x			Lokalplanområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser, i et indsatsområde for grundvands-beskyttelse i Glostrup Kommune samt inden for indvindingsopland for almen drikkevandsforsyning (ca. 500 m fra nærmeste drikkevandsboring, Stadionvej 40). Det betyder, at der skal tages særligt hensyn til grundvandsrisiko. Umiddelbart betragtes den kommende anvendelse ikke som en særlig risiko for ny forurening af grundvand, men det er nødvendig med fokus på håndtering af afvanding fra parkeringshuset.
Overfladevand: Afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.	x					Ikke relevant. Der er ikke mulighed for afstrømning af overfladevand til recipient. Ved store regnhændelser ved område aflast på terræn til overløbsbassin RB03 (Væveren)
Eksisterende forurening: Jordforurening, støjbelastning.	x					Lokalplanområdet er ikke kortlagt med hensyn til jordforurening.
Samlet belastning i området: Ovenstående underpunkter samlet set.		x				Området forventes ikke at ville blive belastet miljømæssigt i nævneværdig grad.
Ressourceanvendelse						
Arealforbrug: Udlæg i forhold til strategier og visioner			x			Lokalplanområdet udgør et restareal (en gammel vejsløjfe til Ring3) som med den nye lokalplan anvendes til bymæssig infrastruktur (bil- og cykelparkering) hvorved andre nærliggende områder kan frigøres til anden anvendelse end terrænparkering.
Energiforbrug: Opførelse, drift etc.		x				Håndteres af gældende lovgivning.
Vandforbrug: Kapacitet, bortledning, recirkulation etc.		x				Etablering samt drift af et p-hus forventes ikke at give anledning til nævneværdigt vandforbrug

SCREENING

Produkter, materialer, råstoffer: Bæredygtighed, levetid, aldring etc.		x				Produkter og materialer skal overholde gældende krav til byggematerialer.
Affald, genanvendelse: Restprodukter, sortering, genbrug, etc.		x				Håndteres af gældende lovgivning.
Befolkning og sikkerhed						
Demografi og socioøkonomiske forhold: Arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc.			x			Etablering af parkeringshus på arealet vil give mulighed for at tilstødende boligbebyggelse parkeringsdækkes uden etablering af yderligere parkering på egen grund eller friholdes for egentlige parkeringsarealer. Dette giver mulighed for en mere rekreativ anvendelse af de bolignære arealer.
Arbejdsmiljø: Hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	x					Ikke relevant.
Svage grupper: Adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.			x			Der vil med bygningsreglementet/gældende lovgivning blive taget højde for, at gangbesværede også har mulighed for at benytte områdets faciliteter. Lokalplanen udlægger ligeværdige adgangsforhold til et kommende parkeringshus.
Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.: Afstande, hensyn etc.		x				Der er ikke noget særskilt øget risiko for brand, eksplosion eller lignende. Bygningsreglementet sikrer at et kommende parkeringshus sikres tilstrækkeligt mod brandspredning mellem brændende biler, røgventilation etc.
Skyggevirkninger og øvrige nabo-forhold: Nærhed, udsigt, indblik, lysindfald, etc.			x			Skyggediagrammer viser, at bygningshøjderne i planen ikke vil forårsage væsentlige skyggepåvirkninger på boligejendommen mod nord og ej heller i forhold til den kommende boligejendom mod vest. Der vil være en så stor afstand til eksisterende og planlagte nabobebyggelser, at skyggepåvirkningen ikke vil afvige væsentligt fra forhold, der kan forventes i en bymæssig sammenhæng. Der forventes ligeledes på grund af afstanden heller ikke at der vil kunne blive tale om indbliksgener fra parkeringshuset. Parkeringshuset forventes herudover ikke at blive brugt til ophold i væsentligt omfang, hvorfor indblik ikke forventes at kunne være en gene.
Trafik						
Sikkerhed og tryghed: Trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed, etc.			x			Vejadgang til parkeringshuset er udlagt fra Christiansvej for at sikre de bedst mulige oversigtsforhold og for at sikre at søgningen til

						parkeringshuset sker fra såvel Søndre Ringvej som fra Sydvestvej. Vejene frem til parkeringshuset er indrettet med sving, der skaber en lav trafikhastighed og dermed større trafiksikkerhed. Bløde trafikanters krydsning af tilstødende veje sikres med overkørsler, hævede flader samt fodgængerfelter.
Energiforbrug: Ændringer i forbrug, effektivisering af drift, etc.	x					Ikke relevant.
Trafikmønstre: Trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.			x			Parkeringshuset vil i al væsentlighed skulle dække det lokale parkeringsbehov. Det forventes ikke at parkeringshuset vil skulle parkeringsdække andre fjernere destinationer i Glostrup som fx Glostrup Station. Dermed forventes etablering af parkeringshuset ikke at skabe øget trafik til lokalområdet ud over den trafik, der kan forventes til de allerede planlagte, men endnu ikke opførte boligbebyggelser omkring Christiansvej. Lokalplanen giver mulighed for at parkering – og dermed tilkørende færdsel håndteres så tæt på Søndre Ringvej og Sydvestvej som muligt uden at trafikken skal søge igennem boligområdet omkring Glostrup Fritidscenter. Det forventes at den trafikale tilstrømning finder sted direkte fra Søndre Ringvej (via Engtoftevej) og fra Sydvestvej (via Christiansvej).
Støj: Ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.		x				Udnyttelse af lokalplanens muligheder ses ikke at medføre en øget støjbelastning for de omkringboende. Som tidligere nævnt må placering af p-hus-bebyggelsen ud mod Søndre Ringvej medføre en reduktion af vejstøjbelastningen fra vejen. I anlægsfasen må der forventes en del støj, men dette reguleres i forbindelse med byggesagen.
Andet						

Gennemførelse af screening
Ved screeningen[1] fastlægges om en plans påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering[2]. Karakteren af planens miljømæssige indvirkning (størrelse, geografiske udbredelse, varighed, indvirkningens kumulative[3] karakter, samt

[1] Screening: Den indledende gennemgang af planens miljøpåvirkning af omgivelserne.
[2] Kumultativ: De sammenlagte indbyrdes relaterede virkninger.
[3] Miljøvurdering: Den egentlige analyse af parametre og miljøeffekt af planens indvirkning / påvirkning i og på omgivelserne.

betydning for menneskers sundhed og miljøtilstanden) afgør, om der skal foretages andet end en screening af planen.

Screening udføres af rådgiveren ved at udfylde vedlagte skema. Bemærk at der ikke er krav om, at miljøpåvirkningens omfang skal dokumenteres i screeningen.
Ved udfyldelse af skemaet bør rådgiver stille sig selv spørgsmålet: Hvilke konsekvenser får planens gennemførelse for de enkelte parametre, både i og uden for planområdet?
Der skal foretages en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ud fra 5 kategorier:
Ikke relevant: Hvis en af de listede parametre vurderes ikke at være relevante i forhold til den pågældende plan. Eks. Det vil ikke være relevant at forholde sig til miljøpåvirkninger i forhold til Vestskoven i forbindelse med en lokalplan, der giver mulighed for en ændring af anvendelsen i et mindre område i bymidten.
Ikke væsentlig: Hvis planen vurderes kun at medføre en uvæsentlig påvirkning af miljøet. Eks. En plan, der giver mulighed for et mindre "infill"-byggeri og som kun får uvæsentlig betydning for trafikken.
Indgår allerede: Hvis planen giver anledning til nogle miljøpåvirkninger, der allerede er taget højde for i planen. Eks. En plan der giver mulighed for en støjende anvendelse, men samtidig indeholder krav til støjdæmpende foranstaltninger.
Bør undersøges: Hvis planen giver anledning til en miljøpåvirkning, men det ikke umiddelbart kan vurderes om omfanget af konsekvenserne er væsentligt, bør undersøges nærmere. Eks. En plan der vil medføre en forøget trafikmængde, men der bør foretages en nærmere undersøgelse for at fastlægge om omfanget er væsentligt.
Udløser MV: Hvis planen giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, skal der altid gennemføres en miljøvurdering. Hvis de miljømæssige konsekvenser af planen vurderes at være væsentlige, skal der ligeledes gennemføres en miljøvurdering. Eks: En plan der giver mulighed for et større boligområde (f.eks. 200 boliger) i et naturskønt område.
Vurderingerne af de enkelte parametres væsentlighed skal begrundes.
På baggrund af screeningen foretager rådgiver en samlet vurdering, der munder ud i en anbefaling af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Indstilling til beslutning om vurdering
Det er kommunen, der afgør, om en plan skal miljøvurderes, men der er krav om, at andre ***berørte myndigheder skal høres***, inden kommunen træffer en endelig beslutning. På grundlag af screeningen og rådgivers anbefaling udarbejder kommunen en ***indstilling til beslutning***, som sendes i en »indledende høring« hos de berørte myndigheder, uanset om der efterfølgende gennemføres en miljøvurdering eller ej. Den indledende høring ligger således forud for den normale 8 ugers høring af eks. kommune- og lokalplanforslag.

Hvem skal høres?
Det er rådgiverens opgave at fremsende en liste til kommunen med angivelse af relevante høringsparter. Berørte myndigheder omfatter både ***interne og eksterne parter***. De eksterne parter kan omfatte Erhvervsstyrelsen, andre statslige myndigheder (fx Vejdirektoratet, Naturstyrelsen, Slot og Kulturstyrelsen m.v.). Interne parter er andre afdelinger i den kommunale forvaltning - fx miljø- og trafikafdelingerne og socialforvaltningen, afhængig af planforslagets indhold. Hvis kommunen er ansvarlig på alle sagsområder, som planforslaget berører, kan den interne høring gennemføres i en arbejdsgang i kommunen. Det anbefales at inddrage lokale organisationer som fx Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, museer og bevaringsforeninger, eller andre foreninger der måtte blive berørt eller have en særlig lokal viden, men det er frivilligt.
Glostrup Kommune gennemfører selv den indledende høring af de berørte parter og har besluttet at fastsætte en svarfrist på 14 dage til behandling af screeningen.

Beslutning: Gennemførelse af miljøvurdering?
Når den indledende høring er gennemført, træffer kommunen beslutning om, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering:

- Hvis kommunen beslutter, at planforslaget skal miljøvurderes, starter næste fase: Udarbejdelse af miljøvurderingen.
- Hvis det besluttes, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, skal der ske en ***offentlig bekendtgørelse*** af beslutningen, med oplysning om begrundelse samt klagemuligheder og -frister. Planudarbejdelsen fortsætter herefter på normal vis. Bekendtgørelsen kan ske i forbindelse med offentliggørelse af planforslaget.