Udskrift fra Glostrup Kommunes hjemmeside - www.glostrup.dk/høringer.

Offentlig høring af forslag til Lokalplan GL60.1 – for et parkeringshus ved Engtoftevej og Kommuneplantillæg 3

Glostrup Kommunalbestyrelse har den 24. juni 2026 besluttet at fremlægge nedenstående to planforslag i offentlig høring. Der er foretaget en miljøscreening af de mulige konsekvenser ved gennemførelse af den ændrede planlægning og på baggrund af miljøscreeningen er det besluttet at udarbejde en miljørapport til beskrivelse af de mulige miljømæssige påvirkninger ved udnyttelse af de lokalplanlagte muligheder.

Forslag til Lokalplan GL60.1 for et parkeringshus ved Engtoftevej

Lokalplanen giver mulighed for at der kan bygges et p-hus i 4 etager med tagfladen ligeledes indrettet til parkering. Da der samtidig er mulighed for at udføre delvis nedgravet parkering, vil der kunne være op til 6 lag parkering i konstruktion.

Lokalplanen udlægger et byggefelt til et parkeringshus i den østlige side af området med de højeste bygningsdele placeret ud mod Søndre Ringvej.

Lokalplanen fastlægger en række krav til udtryk og detaljering af facader i parkeringshuset, så der opnås et varieret og attraktivt bygningsudtryk, der kan mildne det ellers sædvanligvis meget tekniske udtryk af et p-hus.

Lokalplanen sikrer mulighed for at lokalplanområdets vestlige del ud mod Christiansvej kan anvendes til fællesfunktioner i form af rekreative funktioner, cykelparkering, ophold eller lignende.

Lokalplanen fastlægger herudover krav til beplantning omkring p-huset, ligesom der stilles krav om at p-husets facader skal begrønnes med klatrende planter.

Det er lokalplanens formål:

- at give mulighed for etablering af et parkeringshus i indtil 4 etagers højde,
- at fastlægge krav til bebyggelsens udtryk, så der gennem facadedetaljering skabes et levende, varieret og attraktivt bygningsudtryk,
- at sikre mulighed for etablering af fællesfunktioner og rekreative funktioner i konstruktionen eller på arealerne omkring p-huset,
- at fastlægge krav til beplantning omkring og begrønning af selve p-huset.

Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2037
Tillæg nr. 3 øger den maksimale bebyggelsesprocent fra 200 til 250 rammeområde GT02, Parkeringshus ved Engtoftevej for at den planlagte parkeringshusbebyggelse kan rummes indenfor rammeområdet.

Tillægget er i overensstemmelse med hovedstrukturen i Kommuneplan 2013-2025, idet rammeområdets anvendelse forbliver uændret.

Offentliggørelse
Offentliggørelsen af de to planforslag sker med henblik på at give ejere, naboer og interesserede borgere samt andre myndigheder mulighed for at kommentere på de planlagte nye forhold.

De to planforslag er i offentlig høring fra 26. juni 2026 - 4. september 2026 og kan ses på:

- Glostrup Kommunes hjemmeside www.glostrup.dk/høringer
- Borgerservice, Rådhusparken 2
- Glostrup Bibliotek, Kildevældets Allé 5

Indsigelser og bemærkninger til de offentliggjorte dokumenter skal sendes skriftligt til enten:

- Center for Miljø og Teknik, Rådhusparken 2, 2600 Glostrup (post) eller
- plan@glostrup.dk med angivelse af navn og adresse (mail)

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger
Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, må den ejendom, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter Planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan dog fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 26. juni 2026 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog ikke længere end til den 26. juni 2027.

Spørgsmål til lokalplanforslaget og kommuneplantillægget kan rettes til byplanlægger Rasmus Hansen, Center for Miljø og Teknik på tlf. nr. 4323 6355.

Miljøscreening
I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020) er der foretaget en screening af forslag til Lokalplan GL60.1 for P-hus ved Engtoftevej og det bagvedliggende Kommuneplantillæg 3 for at vurdere om vedtagelsen af planen potentielt kan medføre væsentlige påvirkninger på miljøet.

Planlægning for et parkeringshus er omfattet af Bilag 2 til Miljøvurderingsloven og udløser derfor direkte pligt til udarbejdelse af miljørapport. Lokalplanen fastlægger konkrete bygningsregulerende bestemmelser hvorimod kommuneplantillægget ikke er ændret i forhold til muligheden for at anvende arealet til parkeringshus. Det er derfor alene Lokalplan GL60.1 som er omfattet af den udarbejdede miljørapport. Miljørapport beskriver de miljømæssige konsekvenser af lokalplanen og kommuneplantillægget.

Glostrup Kommunalbestyrelse den 26. juni 2026