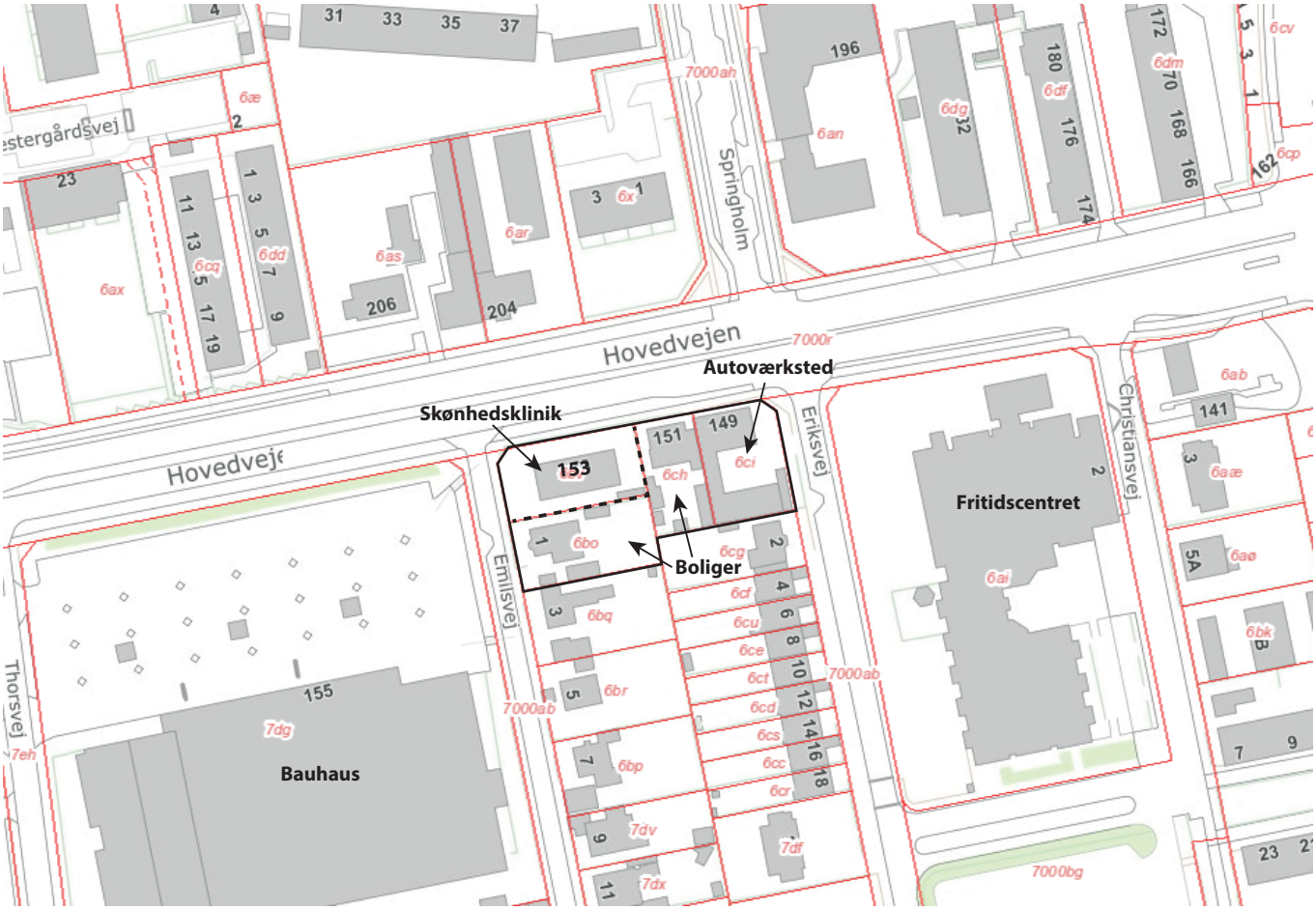
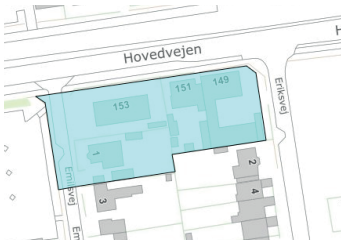




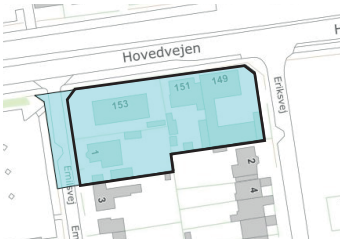
1. Ny lokalplan alene for Hovedvejen 153.
Kommuneplanrammen forbliver uændret og de tre andre ejendomme fortsætter som hidtil – omfattet af byplanvedtægt G35. Dette vil løse den aktuelle problemstilling, men der vil fortsat være uafklarede forhold for de øvrige tre ejendomme.



2. Ny lokalplan alene for alle fire ejendomme.
Anvendelsen fastlægges til erhverv i pagt med GE22. Dette vil have den virkning, at både de to boliger og autoværkstedet vil kunne føle sig presset ud af området.



3. Nyt kommuneplantillæg.
Der udarbejdes kommuneplantillæg, der ændrer GE22 til boligområde på linje med byplanvedtægt G35. Dette vil forhindre en naturlig udvikling, hvor ejendommene langs Hovedvejen kan omdannes til erhverv.



4. Både ny lokalplan og nyt kommuneplantillæg.
Der udarbejdes både lokalplan og ny kommuneplanramme, som lovliggør de faktisk eksisterende forhold med både boliger og erhverv af forskellig karakter. Dette vil løse problemstillingen for alle fire ejendomme, men lokalplanen vil i princippet kunne invitere til miljøkonflikter mellem de forskellige anvendelser.