Samlede høringssvar:

Forslag til Lokalplan EL43 for Ejby Mosevej 13-15, samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025-2037

Center for Miljø og Teknik – September 2026

From: A. S
To: Plan
Subject: Henvendelse vedrørende projekt på Ejby Mosevej 13-15 og lokalplan EL43
Date: 30. juni 2026 11:59:21

Kære Center for By, Miljø og Trafik

Jeg skriver vedrørende projektet på Ejby Mosevej 13-15.

Vi er en af de nærmeste naboer til grunden og bor på Ejby Mosevej 25. Tidligere har der været oplysninger om, at grunden skulle udstykkes til 2-3 parcelhusgrunde. Derfor er vi overraskede over de seneste oplysninger om opførelse af rækkehuse samt mulighed for bebyggelse i op til 8,5 meters højde.

Fra vores side vil rækkehuse være en uhensigtsmæssig løsning, da denne boligtype efter vores vurdering ikke passer naturligt ind i områdets nuværende karakter. Derudover må det forventes at medføre væsentligt mere trafik, aktivitet og støj end den oprindeligt beskrevne udstykning til få parcelhuse.

Jeg håber samtidig, at kommunen ved den fortsatte boligudbygning i Ejby også tager højde for kapaciteten på områdets institutioner, herunder skole og dagtilbud, så infrastrukturen kan følge med udviklingen.

Jeg vil derfor gerne bede om en nærmere redegørelse for lokalplan EL43:

- Hvilken type boliger planlægges opført?
- Hvor mange boliger omfatter projektet?
- Hvad bliver den maksimale bygningshøjde?
- Hvad er den forventede tidsplan for projektet og byggeperioden?
- Er det leje eller eje boliger der kommer?

Da projektet vil medføre byggeaktivitet over en længere periode og efterfølgende flere naboer tæt på vores ejendom, vil jeg samtidig foreslå, at der etableres en permanent støj- og indbliksskærm i skellet mellem vores ejendom og grunden på Ejby Mosevej 13-15.

I dag er der alene en ligusterhæk, som ikke fremstår særligt velholdt, og en mere effektiv afskærmning vil kunne reducere både støj- og indbliksgener for de omkringliggende naboer.

Jeg ser frem til at modtage jeres svar og yderligere information om projektet.

Med venlig hilsen

Asif Sacirovic
Ejby Mosevej 25
[redacted]

From: Victor Bizoev
To: Plan
Subject: Bemærkning til Lokalplan EL43: "Ejby Mosevej 13-15
Date: 4. august 2026 08:47:32

Kære Planafdeling

Kroppedal Museum har følgende bemærkning/ændringsforslag til afsnit: "Museumslov" på side 15 i lokalplanforslag EL43: Ejby Mosevej 13-15:

Lokalplanområdet ligger i udkanten af den historiske Ejby landsby, som har rødder tilbage i middelalderen (ca. år 1050-1536). Spor efter middelalderlig bebyggelse er tidligere påvist igennem en arkæologisk undersøgelse ca. 150 meter mod øst mellem Ejby Mosevej og Ejbysvinget. Museet vurderer derfor, at der indenfor lokalplanområdet kan være risiko for at støde på fortidsminder ved et kommende anlægsarbejde, og opfordre til at være særlig opmærksom på evt. bevarede syldstensfundamenter eller kulturlag (mørke jordlag opblandet med genstandsfund samt andre jordgravede anlægsspor, da disse stadig kan være bevaret under de nuværende bygninger samt asfaltbelægning.

Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Kroppedal Museum jf. Bekendtgørelse af Museumsloven nr. 1017, 07/07/2025 § 27 stk. 2.

Mvh.

Victor Bizoev
Museumsinspektør, arkæologi

Kroppedal Museum Logo

Kroppedals Allé 3
2630 Taastrup
[redacted]
[redacted]
[redacted]
kroppedal.dk

Handicaprådet
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Politisk.betjening@glostrup.dk
www.glostrup.dk
Tlf: 4323 6233

Center for Miljø og Teknik

1. september 2026
Sagsnr. 26/14758

Høringssvar - Orientering om høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan EL43 for Ejby Mosevej 13-15

Handicaprådet har på sit møde den 27. august 2026 behandlet 'Orientering om høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan EL43 for Ejby Mosevej 13-15' og har følgende bemærkninger:

Der ønskes opmærksomhed på, at der leves op til krav vedr. tilgængelighed og indretning i forhold til ældreboligerne.

Med venlig hilsen

Lone Bjørn
sekretær

From:	Sophia Aman
To:	Plan
Cc:	Søren
Subject:	Indsigelse vedr. Forslag til Lokalplan EL43 og Kommuneplantillæg nr. 2 – Ejby Mosevej 13-15
Date:	2. september 2026 09:48:56
Attachments:	Indsigelse - Forslag til Lokalplan EL43 for Ejby Mosevej 13-15..pdf

Kære Glostrup kommune,

Vedhæftet fremsender vi vores indsigelse vedrørende “Forslag til Lokalplan EL43 og Kommuneplantillæg nr. 2 for Ejby Mosevej 13-15.”

Vi beder om, at indsigelsen registreres som høringssvar og indgår i den videre behandling af sagen.

Med venlig hilsen

Søren og Sophia
Ejby Mosevej 33
2600 Glostrup
Matr.nr. 9t

Indsigelse

Dette brev er en indsigelse vedrørende Forslag til Lokalplan EL43 og Kommuneplantillæg nr. 2 for Ejby Mosevej 13-15.

Forslaget indebærer, at der skal opføres 10-12 nye rækkehuse på Ejby Mosevej 13-15. Samtidig fremgår det, at vejadgangen til lokalplanområdet skal ske via den eksisterende vejadgang fra Ejby Mosevej, og at parkering placeres i tilknytning til denne adgang. Vores indsigelse vedrører særligt de trafikale og sikkerhedsmæssige konsekvenser af planforslaget. Efter vores opfattelse er disse forhold ikke tilstrækkeligt redegjort i forhold til områdets eksisterende belastning.

På baggrund af ovenstående gør vi indsigelse mod planforslaget i dets nuværende form.

1. **Manglende trafikal redegørelse og manglende afværgeforanstaltninger**

Der er allerede i dag 18 boliger på vejen og ca. 24 biler tilknyttet de nuværende boliger. Med tilføjelse af yderligere 10-12 boliger med tilhørende kørsler, vil det svare til en stigning på min. 56-67 % i antal boliger/biler på samme vej. Det afgørende problem er, at den nye bebyggelse efter forslaget skal benytte samme ind- og udkørsel og samme vejforløb som de eksisterende boliger. Det betyder, at al yderligere trafik koncentreres på en vej og i et kryds/udkørselspunkt, som allerede i dag opleves som belastet.

Et centralt forhold er, at vores lukkede stikvej allerede i dag er en af de største og mest belastede lukkede stikveje i Ejby målt på antal boliger og placering:

- Ejby Mosevej 11-49B betjener 18 boliger + tilføjelse af yderligere 10-12 = 30 boliger
- Ejbydalsvej 41-63 betjener 12 boliger
- Bjergbakkevej 196-228 betjener 16 boliger
- Brandsbjergvej 2-30 betjener 15 boliger

Ud fra daglige erfaringer er ind- og udkørslen i forvejen præget af dårligt udsyn, og især venstresving ud på den større vej er langsomt og vanskeligt i morgentrafik og øvrige spidsbelastningsperioder. Området er samtidig påvirket af flere nærliggende knudepunkter, herunder Min Købmand, skolen og den generelle adgang til Ejby. En væsentlig forøgelse af trafikken vil derfor efter vores opfattelse øge risikoen for farlige situationer betydeligt. Nedenfor er vedhæftet en illustration af den eksisterende trafikale belastning og de problemstillinger, vi allerede i dag observerer i området.



Når vejen allerede i forvejen har flere boliger end andre lukkede stikveje i Ejby, finder vi det ikke fagligt tilstrækkeligt, at kommunen blot lægger til grund, at ind- og udkørsel samt den samlede trafikafvikling kan bevares på samme niveau uden en særskilt og konkret dokumentation. Vi mener derfor ikke, at planforslaget i sin nuværende form i tilstrækkelig grad dokumenterer, hvordan de trafikale konsekvenser skal håndteres og argument for at det nye byggeri skal have egen ind -og udgang tilsvarende bolig antal på øvrige Ejby veje.

2. **Parkeringsforhold og risiko for farlige parkeringsforhold**

Der er allerede i dag 18 boliger på vejen og ca. 24 biler tilknyttet de nuværende boliger. Lokalplanen stiller krav om, at parkering skal holdes inden for lokalplanområdet, og at der skal anlægges mindst 1,6 parkeringspladser pr. bolig. Ved 10-12 boliger svarer kravet til ca. 16-20 parkeringspladser. Det er positivt som udgangspunkt, men det er efter vores opfattelse ikke tilstrækkeligt blot at angive et minimumskrav uden samtidig at dokumentere, at dette reelt dækker behovet i praksis.

Det foreslåede parkeringskrav tager efter vores vurdering ikke højde for gæster, håndværkere, hjemmepleje, varelevering, servicekørsel og husstande med mere end én bil. Hvis behovet undervurderes, vil biler hurtigt ende på stikvejen eller ved den allerede belastede ind- og udkørsel, hvilket vil skabe farlige forhold og forringe fremkommeligheden. Dette er særligt kritisk, fordi parkeringen samles ved adgangsvejen. Bliver området presset, risikerer hele indkørslen at sande til, til gene for beboere, gæster, renovation og redningsberedskab.

Kommunen bør derfor redegøre langt mere konkret for, at parkeringsløsningen på egen grund er tilstrækkelig i realistisk drift og ikke blot på papiret.

3. **Færdsel på vej, børn og øvrige bløde trafikanter**

Den eksisterende vej anvendes ikke kun af biler, men også dagligt af børn, gående og cyklister. Der bor mange børn på vejen, og området bruges allerede som adgang til skole, nærområde og øvrige funktioner i Ejby. En markant stigning i biltrafikken på en lukket vej, hvor beboerne i dag er vant til rolige forhold, vil øge risikoen for farlige situationer væsentligt.

Lokalplanen fastsætter samtidig adgang for gående til Skolestien, hvilket styrker koblingen til stisystem og skolevej og gør trafiksikkerheden endnu mere central. Det er derfor ikke alene et spørgsmål om fremkommelighed, men om den daglige sikkerhed og tryghed for de børn og familier, der allerede bor på vejen, og som hver dag færdes på fortovet og krydser vejen. For de børn, der allerede bor på vejen, er det ikke realistisk at forvente, at de kan færdes og krydse sikkert, hvis trafikmængden øges væsentligt, uden at de fysiske forhold samtidig forbedres.

Kommunen bør derfor redegøre langt mere konkret for, hvordan trafiksikkerheden for børn og øvrige bløde trafikanter på vejen, fortovet og ved adgangen til Skolestien sikres i praksis.

<u>Følgende forhold er ikke tilstrækkeligt belyst i planforslaget:</u>

- en konkret trafikanalyse af den eksisterende og fremtidige belastning,
- en kapacitetsvurdering af den fælles ind- og udkørsel
- en vurdering af oversigtsforhold og særligt venstresving i myldretid,
- en konkret plan for fartdæmpning og beskyttelse af bløde trafikanter,
- en realistisk dokumentation for tilstrækkelige parkeringsforhold.

Følgende forhold skal afklares før planforslaget vedtages:

a) At kommunen ikke vedtager lokalplanen i dens nuværende form, før de trafikale konsekvenser er undersøgt og dokumenteret mere grundigt.
b) At kommunen undersøger muligheden for en separat ny ind- og udkørsel til det nye byggeri, så den eksisterende lukkede vej ikke påføres en næsten fordoblet belastning.
c) At der udarbejdes en egentlig trafikanalyse for vejen og krydset/udkørslen, herunder spidsbelastning, oversigtsforhold, skoletrafik og konsekvenser for bløde trafikanter.
d) At der, hvis samme adgang fastholdes, stilles bindende krav om trafiksikkerhedstiltag, herunder bump, lavere fartgrænse, tydelig skiltning om børn og skolevej samt andre nødvendige fartdæmpende foranstaltninger.
e) At kommunen undersøger behovet for regulering i de omkringliggende trafikpunkter, herunder eventuel signalregulering eller andre løsninger.
f) At kommunen konkret dokumenterer, at parkeringskravet er tilstrækkeligt i praksis, så stikvejen og adgangsforholdene ikke belastes af overskydende parkering.

Det er vigtigt for os at understrege, at vores indsigelse ikke handler om modstand mod ny bebyggelse, men om at den foreslåede løsning i sin nuværende form ikke tager tilstrækkeligt hensyn til de eksisterende beboere, trafiksikkerheden og de faktiske forhold på vejen.

Med venlig hilsen

Søren og Sophia
Ejby Mosevej 33
2600 Glostrup
Matr.nr. 9t

GLOSTRUP KOMMUNE

Seniorrådet

Til

Center for Miljø og Teknik
Rådhusparken 4
2600 Glostrup

31-08-2026

Høringssvar vedr. Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan EL43 for Ejby Mosevej 13-15.

Seniorrådet har den 24. August 2026 modtaget forslag til høring af Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan EL43 for Ejby Mosevej 13-15

Seniorrådet har den 31. August drøftet forslagene og finder det bekymrende, hvor tæt de omkringliggende huse ligger samt for de trafikale forhold for området.

Seniorrådet har ikke yderligere bemærkninger
Et flertal af Seniorrådets medlemmer stemte for

Med venlig hilsen
På Seniorrådets vegne
Carsten Goldek

From:	Morten Bech - Arp-Hansen Hotel Group
To:	Plan
Cc:	[redacted]
Subject:	Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan EL43 - 26/14758
Date:	2. september 2026 15:50:07
Attachments:	Svar på høringsbrev fra Glostrup Kommune vedr. lokalplan.docx

Til Center for Miljø og Teknik i Glostrup Kommune.

Hermed et fælles svar på vegne af Grundejerforeningen Brandsbjerghøj's beboere vedr. "Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan EL43 for Ejby Mosevej 13-15", dateret 29. juni 2026.

På grundejerforeningens vegne,

Morten Bech
Bestyrelsesmedlem i Grundejerforeningen Brandsbjerghøj
Ejby Mosevej 19
2600 Glostrup,

Svar på høringsbrev fra Glostrup Kommune vedr. ”Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan EL43 for Ejby Mosevej 13-15”, fremsendt den 29. juni 2026.

Følgende indsigelser og kommentarer blev besluttet på møde i Grundejerforeningen Brandsbjerghøj.

Grundejerforeningen ser generelt positivt på Forslag til lokalplan EL43, som i sin helhed vil passe godt ind i det eksisterende boligområde, og hvor der ligger mange gode tanker bag.

Den nuværende lokalplansforslag nævner op til 12 boliger på grunden. Grundejerforeningen Brandsbjerghøj ønsker at antal boliger begrænses til maksimalt 10, som planen i praksis også lægger op til.

Grundejerforeningen ønsker indskrevet et forbud mod vinduer i gavle der grænser op til og vender ind mod eksisterende boligers have, da dette vil give direkte ind- og nedkig, og vil stride mod forslagets formål om at ”*den enkelte bolig sikres private uderum i form a haver*” og ”*sikre at ny bebyggelse tilpasses de eksisterende omgivelser*”, jf. side 4 i afsnittet om ”*Lokalplanens formål*”.

Vi tilslutter os ligeledes kravet om fælles centralt gårdrum som hovedparten af ejendomme får indgang ud imod, samt mindst en adgang til Skolestien.

Vi tilslutter os forslaget om at sikre boliger der kan rumme forskellige behov, i henholdsvis 1 og 1,5 plan, samt kravet om at mindst halvdelen af boligerne opføres i 1. plan uden udnyttet tagetage, således at de er egnede til ældre beboere, som der er mangel på i Ejby, jf. side 5 i afsnittet ”Lokalplanens indhold”.

Dog ønsker vi at byggehøjde for 1. plans boliger der støder op til eksisterende boliger sættes til maksimalt 6 meter, for at sikre lysforhold for de eksisterende boliger. Da boligerne skal være i et plan, er der ingen grund til den påtænkte maksimale byggehøjde på 8,5 meter på disse boliger, som vil kunne skabe skygge og begrænse sol og lysindfald unødigt.

Grundejerforeningen Brandsbjerghøj støtter planen om fjernvarme som varmekilde, tillige med mindst 1,6 parkeringsplads pr. bolig. Der lægges i projektet op til at den nuværende indkørsel og vendeplads foran matrikel 9æ, 9i og 9as laves om til parkeringspladser. Dette vil afstedkomme ikke uvæsentlige lys og lydgener direkte ind i stuerne på disse 3 matrikler, specielt i vinterhalvåret. Vi ønsker derfor at der etableres en lystæt begrønnet støjværn til dæmpning af disse gener ind mod de berørte boliger. Det kunne være tilsvarende det som påtænkes ud mod Ejby Mosevej og mod stien.

Der ønskes tillige opført et begrønnet ikke gennemsigtigt hegn ind mod de eksisterende boligers haver som ikke er gennemsigtigt på noget tidspunkt af året.

Ejby, 30. august 2026

På vegne af Grundejerforeningen Brandsbjerghøj.

Mvh Morten Bech,

Bestyrelesmedlem
Ejby Mosevej 19
2600 Glostrup