Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

www.glostrup.dk
Tlf.: 4323 6100

Miljøvurdering – Lokalplan GL60.1
Parkeringshus ved Engtoftevej

9. september 2026
Sagsnr.:

Sammenfattende redegørelse

I juni 2026 blev forslag til Lokalplan GL60.1 – parkeringshus ved Engtoftevej offentliggjort. Forslaget til lokalplan med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden fra den 24. juni 2026 til den 4. september 2026.

I forbindelse med lokalplanforslaget er der udarbejdet en miljørapport med miljøscreening, myndighedshøring og miljøvurdering af planen efter bekendtgørelse nr. 972 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (herefter miljøvurderingsloven). Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet,
4. og hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

1 Integration af miljøhensyn
Miljøvurderingen har været udarbejdet samtidig med udarbejdelsen af lokalplanen for at sikre at de væsentligste miljøforhold allerede inden offentlig høring kunne være indarbejdet i planforslaget.

Planområdet indeholder en tidligere vejsløjfe mellem Søndre Ringvej og Sydvestvej. Vejsløjfen er blevet overflødig efter trafiksanering af Sydvestvej og andre veje i det centrale Glostrup. Lokalplanen muliggør etablering af et parkeringshus i den tidligere ubebyggede vejsløjfe og dette introducerer en række miljøpåvirkninger særligt i forhold til den eksisterende nabobebyggelse ”Birkegaarden”, som ikke tidligere har haft en genbo på arealet. Påvirkningerne fra ny bebyggelse er screenet til at kunne omfatte visuel påvirkning, indkig og skygge.

Miljøvurderingen har bidraget til, at disse miljøhensyn er indarbejdet bedst muligt i planprocessen samt at høring af berørte myndigheder og offentligheden foreligger dokumenteret.

Miljøvurderingens konklusion er, at vedtagelse af lokalplanen og efterfølgende etablering af et parkeringshus ved Engtoftevej ikke forventes at ville medføre væsentlige virkninger på miljøet.

Både trafikbelastningen og gene fra skygger/indblik er vurderet som "mindre væsentlig".

2 Høringssvar
I denne sammenfattende redegørelse beskrives det, hvordan de høringssvar, der omhandler miljøvurdering og lokalplanen, er taget i betragtning.

Der er ikke modtaget bemærkninger konkret til miljørapportens indhold, men dog modtaget bemærkninger til miljøpåvirkningerne som beskrevet i lokalplanen.

Der er modtaget bemærkninger til såvel trafikforhold som til skygge og indbliksgener.

Bemærkningerne til trafik- og skyggegener har ikke medført ændringer til lokalplanens bestemmelser idet det fortsat vurderes at påvirkningerne fra de planlagte nye forhold vil være acceptable. Trafikafvikling fra parkeringshuset vil finde sted i et tilpasset vejsystem og vurderes ikke at udføre en forøget risiko for området brugere og beboere. Skygge fra ny bebyggelse vil især i vinterperioden være markant, men dette vurderes ikke som et urimeligt forhold den bymæssig kontekst taget i betragtning. Lokalplanen er tilføjet supplerende skyggediagrammer, der uddyber konsekvensen af vinterskygger fra det planlagte byggeri.

Bemærkninger til potentielle indkig/belysningsgener er imødegået i lokalplanen gennem fastlæggelse af krav til udførelse af facaden mod "Birkegaarden".

3 Alternativer
I miljørapporten er omtalt et 0-alternativ, hvor miljøpåvirkningerne ved ikke at vedtage en lokalplan/kommuneplantillæg er vurderet.

4 Overvågning
I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Etablering af et parkeringshus som beskrevet i Lokalplan GL60.1 vil være underlagt de sædvanlige myndighedsmæssige procedurer i medfør af anden lovgivning end Planloven. Der vil derfor som en naturlig del af opførelse og drift finde miljømæssig overvågning sted. Dette vil også omfatte kriminalpræventive indsatser, som forventes at kunne gennemføres mere effektivt i et p-hus fremfor på den tidligere store p-plads.

RH