Ændringsskema

Kvalitetsstandard – visitation til ældre- og handicapegnede boliger og plejeboliger

Herunder er anført **væsentlige** ændringer med årsager dvs. ikke sproglige korrektioner, ændringer af årstal, og ændringer af bilagsnr. m.m.

Side/overskrift	**Ændringer**	**Årsag til ændringer**
S. 4 Visitationskriterier for tildeling af ældre- og handicapegnede boliger	Administrationen foreslår en præcisering af kriterierne for tildeling af ældre- og handicapegnede boliger indsat. Konkret ændres kriterierne, så borgere, der alene har almindelige aldersrelaterede udfordringer med trapper ikke kan optages på ventelisten til ældre- og handicapegnede boliger. Ældre- og handicapegnede boliger skal – som i dag - prioriteres til borgere, der grundet varigt nedsat fysisk funktionsevne og heraf mobilitetsproblemer (typisk også bevilget egentlige mobilitetshjælpemidler), der udover tilgængeligheden til/ fra og i boligen typisk også har behov for en særlig indrettet i boligen. Desuden foreslås det at uddybe kriterierne med følgende: Du kan visiteres til en ældre- og handicapegnet bolig, hvis det vurderes at: o Du kan profitere af boligen, hvor de fysiske rammer muliggør brug af eventuelle hjælpemidler og o Er med til at øge din funktionsevne, selvhjulpenhed og dermed selvstændighed o Du kan klare dig med punktbesøg og besidder ressourcer til at kunne tage initiativer, som for eksempel at tilkalde hjælp. Endelig foreslår administrationen, at der i kvalitetsstandarden indskrives en række forhold, der i sig selv ikke giver ret til at blive skrevet på ventelisten til ældre- og handicapegnede boliger. Det drejer sig om følgende: o Utryghed o Høj alder	Ældreboliger skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Glostrup Kommune har i dag mange ansøgere og en lang venteliste til ældre- og handicapegnede boliger. En del ansøgere har almindelige aldersrelaterede udfordringer med fx trapper, uden at have behov for fx mobilitetshjælpemidler og den særlige indretning (fx større badeværelse), der er i de ældre- og handicapegnede boliger. Der forslås derfor en opstramning af kriterierne, så kriterierne til de ældre- og handicapegnede boliger svarer til den gruppe af borgere, der reelt også tildeles en ældre- og handicapegnet bolig. Desuden indskrives en række typiske situationer, der alene ikke giver mulighed for at blive skrevet på ventelisten. Opstramningen vil ligeledes svare til tildelingskriterierne i omegnskommunerne.

	○ Hvis nuværende hus/have er blevet for stort/dyrt ○ Uhensigtsmæssig placering af nuværende bolig i relation til ansøgers aktivitetsniveau ○ Trapper i nuværende bolig ○ Nærhed til pårørende	
S.7 Frit valg af bolig	Ny lovgivning om 10% indsat	Der er indført en beløbsgrænse på 10% for meromkostninger, som dermed kommer til at styre, hvor meget mere en alternativ bolig max må koste, hvis borgere visiteret efter serviceloven skal have lov til at udnytte sit frie valg. Grundlæggende er det en begrænsning i borgerens frie valg af en alternativ bolig til den, som kommunen visiterer borgeren til. Reglen om grænsen på max 10% gælder kun borgere visiteret til plejebolig efter serviceloven og udløber/bortfalder med udgangen af december 2027. Baggrunden for udløbet af reglen er, at lovgiver forudsætter, at der skal implementeres en helt ny takstmodel.
S. 9 + 10	Administrationen foreslår at genindføre svarfrister på maksimalt 5 hverdage, når borger tilbydes ældre- og handicapegnet bolig eller plejebolig. Det gælder også ved ønske om boligskifte.	I 2025 indførte Glostrup Kommune en svarfrist på to hverdage ift. plejeboligerne. Dette med henblik på at øge flowet og skabe kortere tomgang i plejeboligerne. Borgere og pårørende har i flere tilfælde følt sig presset med den korte svarfrist, idet der forinden er behov for at gennemgå økonomi og besigtige lejemålet. Administrationen foreslår derfor en frist, der hedder hurtigst muligt og maksimalt 5 hverdage. Administrationen vil fortsat have et stort fokus på flowet, herunder færdigbehandlede liggedage, flowet fra Digevang til ældrecentrene samt tomgangen imellem udlejning af plejeboliger.