Vedtægter for Nyttehaveforeningen Dommervangen

§ 1. Navn

Foreningens navn er: **Nyttehaveforeningen Dommervangen**

beliggende:

Dommervangen 7, 2600 Glostrup i Glostrup Kommune.

§ 2. Formål og virke.

2. 1. Foreningen har til formål at fremme hensigtsmæssig adfærd på det af Glostrup Kommune lejede areal, som i henhold til Lov om kolonihaver *(Lov nr. 476 af 7. juni 2001*) har status som ikke varige kolonihaver og at varetage medlemmernes fælles anliggender, rettigheder og forpligtigelser i overensstemmelse med den lejeaftale, der er aftalt med Glostrup Kommune.

2. 2. Foreningen skal fungere som talerør mellem medlemmerne og Glostrup Kommune.

2. 3. Foreningens generalforsamling kan beslutte om Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark.

2. 4. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser som er aftalt med udlejer vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af foreningens medlemmer og herunder påse, at betingelser for leje efterleves.

§ 3. Medlemmer.

3. 1. Alle lejere er pligtige til at være medlem af foreningen. Kontingentet opkræves af Glostrup Kommune for et år af gangen i forbindelse med lejeopkrævningen. Ved overdragelse af lejemål sker der ingen regulering af betalt kontingent.

3. 2. Medlemmet skal have fast og lovlig bopæl i Glostrup kommune og være tilmeldt folkeregisteret samme sted. Medlemmet skal omgående meddele formand eller kasserer om adresseændring senest 2 uger efter, at ændringen er sket. Medlemmet er forpligtet til straks at opsige sit lejemål ved fraflytning fra kommunen.

3. 3. Ved ethvert lejeforhold udstedes en lejekontrakt. Lejekontrakten er den til enhver tid gældende udarbejdet af Glostrup Kommune, hvis bestemmelser sammen med nærværende vedtægt er gældende for lejeforholdet.

3. 4. Hvert medlem samt dennes husstand kan kun leje 1 have og kan ikke samtidig være medlem af en haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark eller eje eller leje andetsteds.

3.5. Kommunen er ejer. Da kommunen derfor ikke er lejer kan den ikke være medlem af foreningen, og har heller ikke nogen økonomisk forpligtigelse over for foreningen for haver, der ikke er udlejet (Kommunen skal ikke betale kontingent til foreningen for haver, som ikke er udlejet).

§ 4. Hæftelsesforhold og tegningsregler.

4. 1. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse for foreningens forpligtigelser.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem.

§ 5. Budget og medlemsbidrag.

5. 1. Medlemsbidraget fastsættes af foreningens årlige generalforsamling ud fra de budgetter m.m., som af foreningens bestyrelse foreligger til godkendelse.

§ 6. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede.

6. 1. Glostrup Kommunes retningslinier, som de fremgår af lejekontrakten, skal foreningen gennem sin bestyrelse være medlemmerne behjælpelig med at efterleve.

6. 2. Bestyrelsen kan fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkendes på førstkommende generalforsamling samt af Glostrup Kommune.

§ 7. Ophævelse af lejemål ved misligholdelse.

7. 1. Glostrup Kommune er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav herom af Glostrup Kommune er afsendt eller fremsat.

7. 2. Foreningens bestyrelse kan anmode Glostrup Kommune om at ophæve den indgåede lejeaftale, såfremt medlemmet i væsentlig grad misrøgter det lejede havelod eller groft tilsidesætter lejeaftalens bestemmelser eller foreningens vedtægter.

§ 8. Generalforsamlingen.

8. 1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Ved afstemninger har hver have 1 stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt og alle en husstands medlemmer over 18 år har møde- og stemmeret. Generalforsamlingen er altid beslutningsdygtig. Alle beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed.

8. 2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned med en dagsorden, der i det mindste skal indeholde følgende punkter:

1) Valg af dirigent.

2) Formanden aflægger årsberetning.

3) Årsregnskab med revisionsberetning.

4) Indkomne forslag.

5) Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for det næste regnskabsår

6) Valg af formand/kasserer.

7) Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

8) Valg af 1 revisor og 1 suppleant. Disse kan ikke være medlem af bestyrelsen.

9) Eventuelt

8. 3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller 1/4 af foreningens medlemmer stiller skriftligt krav om ekstraordinær generalforsamling.

8. 4. Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel.

8. 5. Forslag, som ønskes behandlet på en generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 8 dage forinden.

8.6. Generalforsamlingens protokol underskrives af generalforsamlingens dirigent samt på bestyrelsens vegne af foreningens formand.

§ 9. <u>Bestyrelsen.</u>

9. 1. Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger, vælger generalforsamlingen en bestyrelse.

9. 2. Bestyrelsen består 5 personer, der vælges for en 2 års periode.

Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år.

1 bestyrelsesmedlem vælges i lige år, medens 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Ved den stiftende generalforsamling vælges formand og kasserer dog for 1 år og 3 medlemmer for 2 år.

9. 3. Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter for 2 år.

Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges 1 tillidsrepræsentant fra hver have.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen modtager ikke vederlag eller anden godtgørelse for arbejdet i bestyrelsen.

9. 4. Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder 1. suppleanten i bestyrelsen - dog kun for tiden ind til næste generalforsamlings afholdelse.

Kan bestyrelsen, i tilfælde af et eller flere medlemmers fratræden på en og samme gang, ikke suppleres op gennem antallet af valgte suppleanter, indkaldes til ny generalforsamlings afholdelse med suppleringsvalg for øje.

Suppleringsvalg af denne karakter gælder dog kun for resten af de fratrådtes valgperiode.

9. 5. Alle beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende

9. 6. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori en med denne beslægtet person er impliceret, eller på anden måde er personlig interesseret.

9. 7. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden så ofte, anledning skønnes at foreligge, eller når blot et medlem af bestyrelsen måtte begære det.

9. 8. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af dens medlemmer er til stede.

9. 9. Udebliver et medlem af bestyrelsen, uden anmeldt og gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder, udgår vedkommende af bestyrelsen og suppleanten indkaldes.

§ 10. Regnskab og revision.

10. 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og før offentliggørelse være underskrevet af bestyrelse og kasserer.

10. 2. For en 2 års periode vælger generalforsamlingen 1 revisor, og for 1 år 1 revisorsuppleant.

Det påhviler den valgte revisor at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til.

10. 3. Årsregnskabets indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

Revisoren foretager mindst et uanmeldt kasseeftersyn pr. år og har til enhver tid adgang til at fordre enhver oplysning og efterse alle regnskabsbøger og beholdninger.

§ 11. <u>Foreningens opløsning.</u>

11. 1. En opløsning af foreningen kan kun ske på Glostrup Kommunes foranledning. Ved foreningens opløsning beslutter en generalforsamling anvendelse af foreningens midler.

§ 12. <u>Vedtægtsændringer.</u>

12. 1.Til ændring af disse vedtægter kræves simpelt flertal på en generalforsamling. Vedtægterne skal desuden godkendes af Glostrup Kommune inden ikrafttræden.

§ 13. <u>Tiltrædelse.</u>

Vedtægterne for Nyttehaveforeningen Dommervangen er godkendt på den

stiftende generalforsamling den 24/11 2005.

Og af Glostrup Kommunalbestyrelse den / 2005.