Lejeaftale

Lejemål: Nyttehave 0 på matr.nr. 12 C Hvissinge v/Dommervangen

Lejer: XXXX
XXXX
2600 Glostrup

Udlejer: Glostrup Kommune

Lejen og dens betaling:

Den årlige leje inkl. vand- og renovationsafgift fastsættes af Kommunalbestyrelsen ved den årlige budgetvedtagelse. Lejen for 2026 er fastsat til 1681 kr. Det forfalder til betaling hver den 1. februar. Lejer vil automatisk modtage giroindbetalingskort hvert år. Hvis lejer har tilmeldt opkrævningen betalingsservice, vil opkrævningen kun fremgå af betalingsoversigten fra banken.

Kontingentet til Nyttehaveforeningen Dommervangen fastsættes af foreningens årlige generalforsamling. Kontingentet opkræves af Glostrup Kommune for et år ad gangen i forbindelse med lejeopkrævningen. Kontingentet udgør for tiden 200 kr.

Både lejen og kontingentet kan, jf. ovenstående, ændre sig fra år til år i lejeperioden.

Lejemålets begyndelse og ophør:

De tidligere aftaler erstattes af nærværende lejeaftale.

Lejemålet i nærværende kontrakt er tidsbestemt og gælder for perioden 15. oktober 2026 indtil 31.12.2034, hvor lejemålet ophører automatisk, medmindre Glostrup Kommune forinden eksplicit giver mulighed for, at lejemålet kan fortsætte herefter, eller lejer selv har opsagt det forinden.

Lejer kan frit opsige lejemålet, hvilket skal ske skriftligt, også i den tidsbestemte periode. Når først leje er blevet betalt for et år, sker der ikke tilbagebetaling af allerede betalt leje for det pågældende år i tilfælde af lejers opsigelse. Udlejer er altid berettiget til at udleje nyttehaven til anden side, så snart lejeaftalen er ophørt iht. lejers konkrete opsigelse, eller hvis kontrakten er ophævet fra udlejers side, jf. nedenfor.

Det er en betingelse for lejemålet, at lejer er fyldt 16 år, og har fast og lovlig folkeregisteradresse i Glostrup Kommune. Hvis lejer ikke længere opfylder betingelserne i lejeperioden og fraflytter Glostrup Kommune, ophører lejeforholdet ved årets udgang i det år, hvor ændringen er sket.

Kommunen kan ophæve lejemålet pga. lejers misligholdelse af lejeforholdet.

Ved lejeaftalens ophør skal lejer aflevere grunden dyrkningsegnet og ryddet for alle faste anlæg, skrald mv. Lovligt opførte huse kan dog forblive på nyttehaven ved fraflytning.

Såfremt haven ikke afleveres som beskrevet, vil rydning blive foretaget af kommunen for lejers regning, og lejer vil modtage særskilt opkrævning herfor.

Øvrige bestemmelser:

Lejer har pligt til at være medlem af Nyttehaveforeningen Dommervangen og skal til enhver tid overholde foreningens gældende vedtægter, som kan findes på Glostrup Kommunes hjemmeside.

Lejer må ikke under nogen form fremleje det lejede eller nogen del heraf til andre, ligesom lejer ikke må overdrage det lejede til andre, medmindre det foregår via Borgerservice og i overensstemmelse med de af Kommunalbestyrelsen vedtagne kriterier.

Der kan for lejers egen regning opsættes trælamel-hegn i brunlig nuance. Dette må højst være 1,20 m højt. Hegnet skal placeres i en afstand af mindst 75 cm fra midten af hækken af hensyn til dens trivsel og klipning. Der må endvidere opføres mistbænk og lægges fliser.

Der kan opføres hus/drivhus efter nærmere fastsatte retningslinjer. Disse udleveres samtidig med lejeaftalen.

Haveredskaber kan opbevares for lejers egen risiko i det fælles redskabsskur.

Ved lejemålets begyndelse udleveres mod betaling af depositum på pt. 100 kr. en nøgle til redskabsskur og toiletskur. Ved lejemålets ophør skal nøglen afleveres til Glostrup Kommune, Borgerservice. Depositummet vil kun blive tilbagebetalt til lejer ved lejemålets ophør, såfremt nøglen tilbageleveres. Lejer har ansvaret for den udleverede nøgle, der ikke må udleveres til uvedkommende. Hvis nøglen bortkommer, vil der mod særskilt betaling blive udleveret en erstatningsnøgle.

Der må ikke tappes strøm fra toiletskuret.

Der må ikke slås telt op eller lignende, ligesom der heller ikke må henlægges materialer af nogen art på den lejede grund.

Det lejede må kun benyttes som nyttehave, og lejer er pligtig til at holde jorden i pæn og rengjort stand. Jorden må ikke forurenes, udpines eller på anden måde forringes.

Muld må ikke fjernes, og afbrænding af affald og lignende må ikke finde sted. Evt. affald skal placeres i container opstillet af kommunen.

Efter tapning af vand skal lejer sikre sig, at vandhanen er lukket, således unødigt vandspild undgås.

Kommunen har plantet hække om alle nyttehaverne. Hækkene skal klippes mindst en gang årligt og vedligeholdes for egen regning af lejerne.

Gangarealerne omkring haven skal for egen regning vedligeholdes af lejer.

Privatkørsel med bil på grusstierne må ikke finde sted.

Hunde skal altid føres i snor på hele området.

Kommunens repræsentanter har til enhver tid fri og uhindret adgang til det lejede og har ret til at kræve de oplysninger, som er nødvendige for at føre tilsyn med, om reglerne overholdes. Lejer skal rette sig efter de anvisninger, der bliver givet af kommunens repræsentanter.

Kommunen påtager sig intet ansvar for evt. beskadigede eller fjernede afgrøder mv.

Glostrup Kommunes brev af 15. marts 1996 og vejledning vedr. anvendelse af frugt og grøntsager dyrket i Glostrup – Hvissinge – området vedlægges.

Vedtægter for Nyttehaveforeningen Dommervangen vedlægges.

Udlejer, Glostrup Kommune
Dato: 15. oktober 2026

Lejer XXXX
Dato: