Leveringsbestemmelser for Vand

Glostrup Vand A/S – CVR nr. 33 04 32 01

Gældende fra 1. januar 2027

1. Indledende bestemmelser 2
2. Definitioner 2
3. Forsyning og tilslutning 3
4. Forsyningens indtægter 4
5. Oplysningspligt 8
6. Forsyningsledninger 8
7. Stikledninger 9
8. Vandinstallationer 9
9. Forbrugsmålere 11
10. Vandspild 13
11. Vandforsyning til brandslukning 14
12. Opretholdelse af tryk og forsyning 14
13. Klagevejledning 15
14. Straffebestemmelser 15
15. Ikrafttrædelse 16

Bilag Lovgivning

1. Indledende bestemmelser

1.1 Disse leveringsbestemmelser ("Leveringsbestemmelserne") er udarbejdet af Glostrup Forsyning (Glostrup Vand A/S, CVR nr. 33 04 32 01), herefter kaldet ”Forsyningen”. Leveringsbestemmelserne er godkendt af Kommunalbestyrelsen i Glostrup Kommune (”kommunen”). Forsyningen har pligt til at udarbejde leveringsbestemmelser for forholdet mellem kunderne og Forsyningen. Leveringsbestemmelserne er lavet på grundlag af Naturstyrelsens normalregulativ for almene vandforsyninger fra 2014. Leveringsbestemmelserne er tilpasset kravene til vandforsyningsvirksomhed, som gælder i dag. Som bilag til leveringsbestemmelserne er medtaget relevante henvisninger til gældende lovgivning.

1.2 Leveringsbestemmelserne gælder for levering af vand fra Forsyningen, grundejerens forpligtelser til etablering af vandforsyning og andre bestemmelser af almindelig betydning for Forsyningen.

1.3 Leveringsbestemmelserne gælder for alle kunder, der er tilsluttet Forsyningens anlæg. Ejeren af en ejendom, der får vand fra Forsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter Leveringsbestemmelserne, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Forsyningen, jf. dog pkt. 9.16. Se også bilag.

1.4 Glostrup Vand A/S er ejet af Glostrup Forsyning A/S, der er 100 % ejet af kommunen. Om Forsyningens organisering og styrelse gælder – ud over Leveringsbestemmelserne – selskabets vedtægter.

1.5 Takster for tilslutningsbidrag, afregning af vandforbrug (med og uden måler) og for etablering af midlertidige vandleverancer mv. fastsættes af Forsyningen og godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Leveringsbestemmelserne, Forsyningens vedtægter, Forsyningens prisliste samt øvrige oplysninger om Forsyningens organisering og ledelse er offentliggjort på Glostrup Forsynings hjemmeside. Se også bilag.

1.6 Leveringsbestemmelser og prisliste udleveres vederlagsfrit af Forsyningen.

2. Definitioner

2.1 Betegnelsen *ejer* betyder i Leveringsbestemmelserne grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at der er tale om ejerlejlighedsforhold eller andre særlige forhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for Forsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter Leveringsbestemmelserne.

Hvor ejeren af grunden på en ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig ejendom. Se også bilag.

2.2 Medmindre andet fremgår af Leveringsbestemmelserne, forstås ved en *ejendom*, i overensstemmelse med udstykningslovens § 2, et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes samlet. Se også bilag.

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

2.3 Ved betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til Forsyningens tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed, eksempelvis lejeren af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

2.4 Ved *kunde* forstås ejere eller brugere, som betaler direkte til Forsyningen for deres målte forbrug af vand fra Forsyningen.

2.5 Ved *Forsyningens hovedanlæg* forstås Forsyningens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand.

2.6 Ved *Forsyningens hovedledningsnet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

2.7 Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til ejendommes skel, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

2.8 Ved *vandinstallationer* forstås installationer omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen, som ikke tilhører Forsyningen.

2.9 Ved *jordledninger* forstås den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

2.10 Ved *prisliste* forstås den til enhver tid gældende prisliste, der er udarbejdet af Forsyningen og godkendt af Kommunen.

2.11 Ved *Vandforsyningsanlæg* forstås vandindvindingsanlægget samt hovedledninger, stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

3. Forsyning og tilslutning

3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i Forsyningens naturlige forsyningsområde, har med respekt for Forsyningens indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang. Se også bilag.

3.2 Tilslutning til og forsyning med vand sker på de vilkår, som er fastsat i Leveringsbestemmelserne og mod betaling efter den godkendte prisliste.

3.3 Vand til en erhvervsvirksomhed, der anvender vand i særligt stort omfang, og vand til sprinkleranlæg mv., kan kun forventes leveret i den udstrækning, Forsyningens kapacitet tillader det. Forsyningen bestemmer, i hvilket omfang Forsyningen kan levere vand hertil, og hvilke særlige vilkår som skal gælde for leveringen. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunen. Forsyningen skal levere vand til det kommunale brandberedskab efter reglerne herom. Se også bilag.

3.4 En ejendom kan ikke tilsluttes Forsyningen som reserve for ejendommens eget vandforsyningsanlæg. Forsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade tilslutning som reserveforsyning på særlige vilkår, som fastsættes individuelt. I forbindelse med indlæg af vand kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes Forsyningens hovedledningsnet.

3.5 Kunderne skal aftage vand på en måde, så trykstød ikke forekommer, og så pludselige og unødvendige variationer undgås. Kunderne og ejerne skal endvidere sikre, at vandinstallationer mv. anvendes og eventuelt afbrydes, så der ikke sker fare for forurening af vand og Forsyningens anlæg.

3.6 Individuel afregning

3.6.1 En ejendom med flere boligenheder kan overgå til afregning af vandforbrug efter måler for den enkelte boligenhed i overensstemmelse med bestemmelserne i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt vandforbrug, se bilag. Målerne stilles til rådighed af Forsyningen og forbliver Forsyningens ejendom. Se også bilag.

3.7 Ejeren meddeler kommunen og Forsyningen, at ejendommen skal overgå til individuel afregning. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at Forsyningen har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren. Forsyningen underretter ejendommens ejer, de enkelte brugere og kommunen om tidspunktet for overgangen. Herefter er brugerne kunder hos Forsyningen. Se også bilag.

4. Forsyningens indtægter

4.1 Prisen for tilslutning skal være med til at finansiere Forsyningens hovedanlæg og Forsyningens hovedledningsnet samt stikledningen. Ved tilslutning skal betales til Forsyningens hovedledningsnet, uanset om den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt. Tilslutningsbidraget består af et hovedledningsbidrag og et stikledningsbidrag.

4.1.1 Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Forsyningen, bliver tilsluttet, skal ejeren betale tilslutningsbidrag til Forsyningen.

Hvor ejeren af grunden på en ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, skal ejeren af grunden betale for tilslutningsbidrag og forskudsvis betaling for udgifter til arbejdet med stikledningen. Ejeren af bygningen betaler for afregning af vandforbrug og for eventuelle arbejder med vandinstallationer til brug for bygningen.

4.1.2 Ejeren af en ejendom skal også betale for tilslutning af ejendomme, der er opstået ved udstykning fra en ejendom, der har fået vand fra Forsyningen, men som ikke tidligere har betalt til Forsyningen.

Forsyningen fastlægger vilkår for Forsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion.

4.1.3 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, skal ejeren ikke betale for ny tilslutning, medmindre andet følger af 4.1.6.

4.1.4 Hvis ejeren af en ejendom selv ønsker stikledningen omlagt, må ejeren også betale omkostningerne hertil.

4.1.5 Når en byggemodner ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Forsyningen forlange, at byggemodner betaler hovedledningsbidrag til hovedanlægget og til hovedledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen.

Når byggemodner har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Forsyningen forlange, at byggemodner betaler for stikledningerne.

Dette gælder også for anlæg af stikledninger til ejendomme, der senere vil kunne frastykkes.

Forsyningen kan forlange, at byggemodner stiller sikkerhed for betalingen ved anlæg af ledninger, jf. ovenfor, før ledningerne anlægges, og at betaling sker, så snart ledningerne er anlagt.

4.1.6 Forsyningen kan opkræve betaling for etablering af tilslutning til brug for levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug. Prisen for tilslutning skal dække de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

4.1.7 Hvis der sker væsentlig stigning af en ejendoms vandforbrug, f.eks. som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse, vil forudsætningerne for ejendommens tidligere betaling til det overordnede forsyningsanlæg være ændret. Forsyningen kan i det tilfælde forlange, at ejeren betaler yderligere til hovedanlæg og hovedledningsnet, som svarer til ændringen.

Forsyningen kan således opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, navnlig ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for den hidtidigt fastsatte tilslutningsbidrag ikke ændres. På anfordring skal ejeren meddele Forsyningen, hvorvidt der etableres nye/flere installationer, herunder håndvaske, badeinstallationer eller lignende, der medfører et højere vandforbrug.

4.1.8 Forsyningen kan ikke opkræve yderligere betaling i tilfælde, hvor f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejelejligheder.

4.1.9 Forsyningen kan forlange ekstra betaling til hovedanlægget i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget. Se også bilag.

4.2 Betaling for forbrug

4.2.1 Alle kunder betaler for forbrug af vand i overensstemmelse med prislisten. Afregning sker som udgangspunkt på grundlag af fjernaflæsning.

Kan aflæsning ikke ske via fjernaflæsning, har kunderne pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Forsyningen.

Hvis kunden ikke indberetter selvaflæsning – i de tilfælde, hvor aflæsning ikke kan ske ved fjernaflæsning – inden for den opstillede tidsfrist, sender Forsyningen en rykker.

Kunden har herefter 14 dages frist til at få bragt forholdet i orden. Af rykkeren fremgår det, at acontobetalingen vil blive forhøjet, såfremt tidsfristen ikke overholdes. Forhøjelsen bør ske efter en saglig vurdering af Forsyningens risiko for tab. Acontobetalingen kan forøges med 30 %.

Henvender kunden sig for at få nedsat acontobetalingen, kan dette kun ske, såfremt der foretages aflæsning af måleren.

Hvis Forsyningen er i tvivl om, hvorvidt aflæsningen er korrekt, foretager Forsyningen selv kontrolaflæsning, hvilket der opkræves et gebyr for, jf. prislisten. Når kunden først indleverer aflæsning, efter acontobetalingerne er foreget, foretages der normalt stikprøvekontrol af aflæsningen.

4.2.2 Prisen for vand omfatter en variabel pris, som fastsættes efter ejendommens vandforbrug i m^3 vand og eventuelt tillige et fast årligt abonnement.

4.2.3 Forsyningen kan forlange betaling for forbrug fra den dag, hvor Forsyningen påbegynder levering af vand til ejendommen. Prisen for vand skal godkendes af Kommunalbestyrelsen og fremgå af Forsyningens prisliste.

4.2.4 Hvis en ejendom efter ejers ønske er tilsluttet Forsyningen, skal der installeres vandmåler

4.2.5 For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betaler kunden efter 4.2.1. Forsyningen kan dog bestemme, at kunden ikke skal betale abonnement.

4.2.6 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan Forsyningen alene opkræve betaling for abonnement.

4.2.7 I tilfælde af vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af ejendommen anmode Forsyningen om at eftergive statsafgiften af ledningsført vand. Betingelserne for at eftergive statsafgiften ved vandspild fremgår af lovgivningen, se bilag 1.

4.2.8 Forsyningen kan forlange, at ejere eller brugere af en ejendom betaler for vandspild over den almindelige afregning af vandforbrug, hvis vandspild foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren eller ved brud på jordledning på ejers grund, og

- ejer eller bruger kendte til vandspildet, eller
- hvis ejer eller bruger ville have kendt til vandspildet ved en kundes almindelige tilsyn med vandinstallationerne (ejer eller bruger har handlet groft uagtsomt).

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Forsyningens skøn, efter ejeren og eventuelle brugere er blevet hørt Se også bilag.

4.2.9 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret fejl ved måleren, fastsætter Forsyningen et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden, og opkræver betaling herfor. Se også bilag.

4.3 Forfald og betaling

Betaling for tilslutning

4.3.1 Forsyningen kan kræve betaling for tilslutning, herunder bidrag til det overordnede vandforsyningsanlæg før tilslutning eller etablering af forsyningsledninger. Forsyningen kan nægte at udføre arbejdet, hvis betaling ikke sker inden den fastsatte frist.

Forsyningen kan fastsætte gebyrer for betaling på andre måder end via en elektronisk betalingsløsning. Gebyret afspejler de ekstraomkostninger, som er forbundet med at håndtere andre betalingsformer i forhold til betaling via en elektronisk betalingsløsning.

4.3.2 Er tilslutning sket, og betaler ejeren ikke for tilslutning inden den fastsatte betalingsfrist, kan Forsyningen lukke og afbryde for vandtilførslen. Forsyningen vil også kunne kræve depositum for fremtidig leverance eller overgive restancen til inddrivelse.

4.3.3 Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

4.3.4 Forsyningen kan opkræve gebyr for at lukke og genåbne for vandet. Gebyret skal fremgå af Forsyningens prisliste.

4.3.5 Forsyningen har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Forsyningen, og denne endnu ikke er betalt. Forsyningen kan også i dette tilfælde opkræve gebyr for genåbningen.

4.3.6 Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må Forsyningen ikke lukke for vandet.

4.3.7 Ved forsinket betaling kan Forsyningen opkræve renter fra forfaldsdagen efter renteloven. Krav som en forbruger måtte have mod Forsyningen forrentes ligeledes efter renteloven.

Betaling for forbrug

4.3.8 Hvis kunden ikke betaler for forbrug inden for den angivne betalingsfrist, sender Forsyningen en rykker med tillæg af gebyr og renter. Hvis kunden ikke reagerer på rykker, sender Forsyningen en inkassomeddelelse med en ny betalingsfrist på 10 dage og en varsling om, at sagen vil overgå til inddrivelse.

Samtidig med, at kunden bliver varslet om, at sagen overgår til inddrivelse, sendes varsel om afbrydelse af Forsyningen på et nærmere angivet tidspunkt. Der bliver samtidig med fremsendelsen af inkassomeddelelsen opkrævet yderligere et gebyr, jf. Forsyningens prisliste.

Hvis der stadig ikke betales, og der ikke er truffet særlig aftale om afvikling af restancen, vil Forsyningen på det varslede tidspunkt afbryde forsyningen og pålægge gebyr for lukningen, jf. Forsyningens prisliste. Om fornødent kan fogedens assistance rekvireres, hvilket vil betyde yderligere omkostninger for kunden.

Forsyningen kan fastsætte gebyrer for betaling på andre måder end via en elektronisk betalingsløsning. Gebyret afspejler de ekstraomkostninger, som er forbundet med at håndtere andre betalingsformer i forhold til betaling via en elektronisk betalingsløsning.

Ved forsinket betaling kan Forsyningen opkræve gebyrer og renter fra forfaldsdagen efter renteloven. Krav som en forbruger måtte have mod Forsyningen forrentes ligeledes efter renteloven.

4.3.9 Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale forbrugsafgift kan Forsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens kommende betalinger til Forsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års forbrug for enheden.

Individuel afregning

4.3.10 En bruger, der er overgået til individuel afregning, hæfter for afregning af vandforbrug, medmindre andet fremgår af leveringsbestemmelserne. Se også bilag.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for sit forbrug mv., indtil måleraflæsning er foretaget, hvis der i det konkrete tilfælde ikke er mulighed for fjernaflæsning. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende forbrug mv.

4.3.11 Når en ny bruger overtager en enhed, skal Forsyningen åbne for vandet.

4.3.12 Ejeren af en ejendom har pligt til at meddele Forsyningen, når ejeren selv flytter, eller en kunde i en enhed fraflytter enheden, hvorved en ny bruger overtager kundeforholdet til Forsyningen inden ti dage fra tidspunktet for den nye brugers overtagelse. Modtager Forsyningen ikke meddelelse om en kundes opsigelse af en enhed senest på tidspunktet for fraflytningen, pålægges ejeren et administrationsgebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Forsyningens til enhver tid gældende prisliste. Ved manglende underretning om en ny brugers overtagelse af enheden hæfter ejendommens ejer for afregning af vandforbrug for enheden.

4.3.13 Ejendommens ejer hæfter for afregning af vandforbrug i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

4.4 Forsyningens adgang til at opkræve gebyrer i forbindelse med manglende betaling, forgæves aflæsningsbesøg mv., fremgår af Forsyningens prisliste.

5. Oplysningspligt

5.1 Forsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Forsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for Forsyningens kunder, ligesom kunderne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

5.2 Forsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for kunderne. Mindst en gang om året skal Forsyningen offentliggøre:

- opdaterede oplysninger om Forsyningens adresse, telefonnummer, e-mail, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning, og
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

5.3 Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Forsyningen, skal på forlangende give Forsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

6. Forsyningsledninger

6.1 Forsyningsledninger etableres af, vedligeholdes af og tilhører Forsyningen. Forsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges.

6.2 Forsyningen må alene etablere ledninger i overensstemmelse med kommunens vandforsyningsplan.

6.3 Etablering på privat grund

6.3.1 Når Forsyningen etablerer forsyningsledninger på privat grund, skal Forsyningen tinglyse deklaration om Forsyningens ejerskab til forsyningsledningerne og til forsyningsledningernes benyttelse og vedligeholdelse på de ejendomme, forsyningsledningerne er etableret på. Forsyningsledninger, der ligger på privat grund, skal på samme måde i videst muligt omfang sikres ved tinglysning af deklaration på ejendommen.

6.4 Kommunen kan i særlige tilfælde efter indstilling fra Forsyningen bestemme, at omlægning af forsyningsledning som følge af vejregulering skal betales af de ejere, der er tilsluttet ledningen, eller de der har ønsket vejreguleringen.

7. Stikledninger

7.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger, herunder stophaner, anlægges, vedligeholdes og ejes Forsyningen.

7.2 Afspærringsanordninger, målerbrønde eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren.

7.3 Alt arbejde på stikledninger udføres på Forsyningens foranledning.

Arbejdet på stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af Forsyningens personale, medmindre det enkelte arbejde er konkret undtaget fra dette krav i love eller bekendtgørelser, jf. bekendtgørelse nr. 859 af 3. april 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder mv.

7.4 Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Forsyningen fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer. Stikledningen bliver normalt etableret fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvor ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske ske gennem en fælles stikledning. Ejernes aftale om den fælles stikledning skal fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af Forsyningen, og hvor Forsyningen er påtaleberettiget. Hver ejer skal sikre, at deklarationen bliver tinglyst på ejerens ejendom og afholde omkostningerne til dette.

Forsyningen har ret til at kræve stikledninger, som allerede ligger på privat grund, beskyttet ved en tinglyst deklaration. Forsyningen betaler omkostningerne hertil.

7.5 Forsyningen kan omlægge en stikledning, når der sker udstykning fra den eller de tilsluttede ejendomme, ved om- eller tilbygningsarbejder, ved ændringer i forbruget eller lignende forhold, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I disse situationer må ejendommens ejer afholde udgifterne til ændring af stikledningen samt eventuel yderligere tilslutningsbidrag, jf. pkt. 4.1.7.

7.6 Forsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom eller ejendomme uden vandforbrug ved forsyningsledningen. Forsyningen kan pålægge ejeren af ejendommen et gebyr for afbrydelse og reetablering af stikledningen, der er fastlagt i prislisten.

8. Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer:

8.1.1 Vandinstallationer på den enkelte faste ejendom etableres, vedligeholdes og ejes af ejeren af ejendommen. Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren. Se dog om Forsyningens etablering af og ejerskab til forbrugsmålere i pkt. 9.7., 9.8 og 9.18.

Hvis ejeren af en grund på en ejendom og ejeren af en bygning på ejendommen ikke er den samme, afholder ejeren af bygningen udgifter vedrørende vandinstallationer i bygningen.

8.1.2 Vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, må kun gennemføres, efter der er indhentet tilladelse til arbejderne. Reglerne herom følger af byggeloven og bygningsreglementerne (se nærmere henvisning i bilag). Det er den lokale byggemyndighed (kommunen), som udsteder tilladelsen.

8.1.3 Arbejder på vandinstallationer, hvor der kan være risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, hvis tilbagestrømningssikringen svigter, skal anmeldes til Forsyningen, inden arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er afsluttet. Det er for eksempel anlæg af nye vandinstallationer eller væsentlige ændringer af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.4 Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører og Forsyningen. Autorisationsloven indeholder dog enkelte undtagelser hertil (se nærmere i bilag). For af installering af måleren skal Forsyningen have besked.

8.1.5 Fabriksfremstillede produkter, der anvendes i eller tilsluttes vandinstallationer, skal overholde de gældende regler i bekendtgørelse nr. 1007 af 29. juni 2016 om markedsføring og salg af byggevarer i kontakt med drikkevand.

8.1.6 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes, så der ikke

- er fare for forurening af vandet
- findes utætheder
- på anden måde voldes ulemper.

Se også bilag.

8.1.7 Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder i vandinstallationerne, herunder utætheder på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationen (umiddelbart eller med det samme) gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden.

8.1.8 Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

8.1.9 Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren straks kontakte Forsyningen om forholdet.

8.1.10 Forsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som Forsyningen finder nødvendige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion samt sikring mod eventuel forurening. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Forsyningens tilladelse.

8.1.11 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Forsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

Forsyningen kan alternativt forlange, at der er et årligt minimumsforbrug på installationen. Således at stillestående vand undgås.

8.1.12 Opfylder ejer ikke sine forpligtelser i forhold til vandinstallationerne, som blandt andet er beskrevet ovenfor og nedenfor i pkt. 8.2.1, 8.3.1 og 9.2, kan kommunen efter anmodning fra Forsyningen lade arbejdet udføre på hans bekostning. Forsyningen kan orientere kommunen, hvis Forsyningen har konstateret, at ejer ikke har opfyldt sine forpligtelser.

8.2 Vandinstallationer mv. i jord

8.2.1 Ejer er forpligtet til at sikre, at vandinstallationer mv. i jord overholder de til enhver tid gældende regler herfor. Ved ombygning af en ejendom kan Forsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.2.2 Udgifter til omlægning af jordledning som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning afholdes af ejeren.

8.2.3 Målerbrønde skal udføres, således at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan Forsyningen forlange, at målerbrønden etableres som tæt PE-brønd. Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, medmindre ejeren og Forsyningen har aftalt andet.

8.3 Vandinstallationer i bygninger

8.3.1 Hvis Forsyningen vurderer, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette skyldes særlige forhold på ejendommen, kan Forsyningen forlange, at der opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Trykforøgeranlægget etableres af ejeren og for dennes regning.

8.4 Eftersyn af vandinstallationer mv.

8.4.1 Forsyningens personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, ret til uden retskendelse at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom. Forsyningens personale skal kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer inklusive afregningsmålere holdes i god og forskriftsmæssig stand, og efterse at der ikke finder vandspild sted. Derudover skal personalet kunne vedligeholde og udskifte vandmålere. Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

Forsyningen har ret til at foretage fotodokumentation af vandinstallationerne til brug for dokumentation af forholdene på ejendommen, herunder i forbindelse med anmodning til kommunen om udstedelse af påbud.

8.4.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Forsyningen, skal på forlangende give Forsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

9. Forbrugsmålere

9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer, som fremgår af pkt. 8.1.1-8.1.5, gælder også for installationer til forbrugsmåling.

Hvor en ejendom er overgået til afregning efter målt forbrug af de enkelte enheder, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter for disse målere til brugerne i de enkelte boligenheder.

9.2 Ejer af en ejendom/boligenhed, der er tilsluttet Forsyningen, har pligt til at få installeret en vandmåler, som Forsyningen stiller til rådighed, til brug for afregning af ejendommens vandforbrug.

9.3 Der anbringes kun én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med Forsyningen om andet. Se dog pkt. 3.6.1-2 om individuel afregning.

9.4 Forsyningen anvender fjernaflæsning. Data om forbrug og drift bliver overført automatisk til Forsyningen. Oplysninger om behandling af oplysninger fra fjernaflæsningssystemet er tilgængelige på Glostrup Forsynings hjemmeside.

Forsyningen foretager løbende efter en konkret vurdering aflæsninger udelukkende med henblik på optimering af den generelle drift og ledningsnettet samt afregning af kundens forbrug. Endvidere kan Forsyningen – på grundlag af en henvendelse fra kunden – aflæse pågældende kundes data til afklaring af kundens forbrugsforhold, f.eks. fejl i kunden anlæg mv. Nærmere oplysninger om Forsyningens anvendelse af aflæsningsdata mv. fremgår af Forsyningens oplysninger om behandling af personoplysninger, som er tilgængelige på Forsyningens hjemmeside, og som tidligere er givet direkte til kunden.

9.5 Afregningsmåleren anbringes normalt i bygning. I tilfælde, hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en bygning, kan Forsyningen kræve etablering af en målerbrønd for ejers regning.

9.6 Målerbrønde placeres på privat grund – normalt ca. 1 meter fra skel. Afregningsmåleren anbringes sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse, i det tilfælde måleren aflæses manuelt, og udskifte.

9.7 Forbrugsmåleren stilles til rådighed af Forsyningen og forbliver Forsyningens ejendom. Forbrugsmålere anbringes på ejerens bekostning. Hvis ejeren ønsker særskilt tilslutning af måleren til ejendommens el- installation eller tilslutning af udstyr til måleren, kan dette ske efter aftale med Forsyningen og på ejerens regning. Forbrugsmålere vedligeholdes af Forsyningen og for dennes regning.

9.8 Forsyningen har ret til når som helst for egen regning at udskifte, kontrollere eller aflæse måleren. Forsyningen har ret til at fotografere målerinstallationen til brug for Forsyningens kvalitetssikringsprogram.

9.9 Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af måleren.

9.10 Forbrugsmålerens størrelse og type bestemmes af Forsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder mv. Hvis vandforbrug ikke passer til målerstørrelsen, kan Forsyningen forlange målerinstallationen ændret, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.11 Ejer skal betale for en ny forbrugsmåler og udskiftning, hvis forbrugsmåleren forsvinder eller bliver beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost mv.

9.12 Ejerens forpligtelser efter pkt. 9.9 og pkt. 9.11 overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.13 Ejer og bruger må ikke foretage indgreb i forbrugsmåleren, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

9.14 Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved forbrugsmåleren, skal ejer snarest give Forsyningen meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal straks melde konstaterede fejl til ejeren.

9.15 Ejer skal betale omkostningerne til eftersyn og udskiftning af en måler som følge af fejl eller indgreb fra andre end Forsyningen, som f.eks. beskrevet i pkt. 9.13.

9.16 For ejendomme, hvor der er indgået aftale med Forsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.6, 9.8, 9.11, 9.13, 9.14, 9.15 og 9.18 til brugeren af enheden.

9.17 Forbrugsmålere, der anvendes som grundlag for afregning af vandforbrug, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat i Erhvervsministeriets bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og de måletekniske forskrifter, bekendtgørelsen henviser til. Det samme gælder for bimålere.

9.18 Kunden kan ved skriftlig henvendelse til Forsyningen forlange at få kontrolleret forbrugsmålerens nøjagtighed. Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger inden for de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som fremgår af reglerne, som er nævnt i pkt. 9.17.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes udgifterne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes udgifterne til prøvningen mv. af Forsyningen.

9.19 Forsyningen vil normalt foretage en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum siden sidste årsaflæsning eller i særlige tilfælde i et tidsrum, hvor Forsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted. Justering af forbruget sker efter høring af ejeren og eventuelt brugere, som afregnes individuelt.

10. Vandspild

10.1 Vand fra Forsyningen må, bortset fra indsats ved brand eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som Forsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer. Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Forsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

10.3 Betaling for vandspild er reguleret i pkt. 4.2.8.

11. Vandforsyning til brandslukning

11.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunens anvisning. Kommunen afholder udgifterne hertil. Kommunen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af kommunen.

Ved flytning af en forsyningsledning afholder kommunen udgifterne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

11.2 Bortset fra indsats ved brand mv. og andre nødsituationer må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre kommunen og Forsyningen, har givet tilladelse hertil.

12. Opretholdelse af tryk og forsyning

12.1 Forsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1.

12.2 Forsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

12.3 Hvis en vandledning afbrydes, skal Forsyningen normalt give de berørte ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel. Forsyningen kan dog ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

12.4 Enhver må tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering på grund af blandt andet følgende forhold:

- mangler ved vandforsyningsanlægget, for eksempel ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure,
- vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder
    - reparationer på vandforsyningsanlægget, for eksempel som følge af mangler,
    - vedligeholdelsesarbejder på vandforsyningsanlægget, og
    - ledningslukninger, udskylning af ledninger mv.
    - Når kommunen forlanger afbrydelse som ved 8.1.12.

Endvidere må enhver tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges som normalt.

12.5 Forsyningen er ikke erstatningsansvarlig som følge af ulemper ved svigtende levering eller forringet vandkvalitet. Forsyningen er heller ikke erstatningsansvarlig for et eventuelt driftstab, avancetab eller indirekte tab som følge af afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder rødt vand og ændring i tryk og kvalitet. (Erhvervsdrivende opfordres derfor til at tegne en driftstabsforsikring).

Denne bestemmelse gælder ikke, hvis Forsyningen har udvist forsætlig eller grov uagtsomhed.

12.6 Forsyningen kan træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning af forbrug til havevanding, når Forsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Kommunen kan pålægge Forsyningen at træffe en sådan

bestemmelse. Forsyningen kan ikke gøres erstatningsansvarlig som følge af en beslutning om at indskrænke vandforbruget.

13. Klagevejledning

13.1 Kommunens beslutning om at godkende Leveringsbestemmelserne kan indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet, hvis en kunde har en væsentlig individuel interesse heri. Klagen skal indleveres til kommunen senest 4 uger efter offentliggørelse af beslutningen om godkendelse. Kommunens øvrige beslutninger, som træffes efter Leveringsbestemmelserne, kan ikke indbringes for nogen administrativ myndighed af kunderne eller ejere af ejendommene, som er tilsluttet Forsyningen.

Kommunen er underlagt det almindelige kommunale tilsyn, som kan tage stilling til en klage over kommunens afgørelser vedrørende Forsyningen.

13.2 En forbruger kan i forbindelse med tvister mellem forbrugeren og Forsyningen klage til Mæglingsteamet for Forbrugerklager, der herefter forsøger at løse tvisten ved mægling. Klageadgangen gælder ikke for erhvervsdrivende.

13.3 Tvister mellem erhvervsdrivende og Forsyningen kan indbringes for domstolene.

13.4 Klage kan indgives til Mæglingsteamet for Forbrugerklager på kpo@naevneneshus.dk.

13.5 Gebyret for indgivelse af en klage til Mæglingsteamet for Forbrugerklager er 100 kr. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan afvise at behandle visse sager. I så fald tilbagebetales klagegebyret.

13.6 Der gælder beløbsmæssige over- og undergrænser for det omtvistede beløb, som en betingelse for, at der kan klages. De gældende beløbsgrænser kan ses på naevneneshus.dk.

13.7 Hvis Mæglingsteamet for Forbrugerklager ikke ved mægling kan løse tvisten mellem parterne, afsluttes sagen. Forbrugeren har herefter mulighed for at klage til Forbrugerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra sagen er afsluttet af Mæglingsteamet for Forbrugerklager, og indbringelse af klage til Forbrugerklagenævnet koster 400 kr. Beløbet tilbagebetales, hvis forbrugeren får medhold, der indgås forlig i sagen eller sagen afvises.

13.8 De nærmere regler om forbrugerklager fremgår af lov om alternativ tvistløsning i forbindelse med forbrugerklager. Der kan endvidere hentes vejledning på www.forbrug.dk.

14. Straffebestemmelser

14.1 Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 1, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1.

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som Forsyningen pålægger i den anledning samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 4, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et af kommunens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom, dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver kommunen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

14.2 Den der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger mv., som er omfattet af bestemmelserne i § 5, i lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 36.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

14.3 Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Økonomi og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand (målerbekendtgørelsen), med senere ændringer, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

14.4 Overtrædelse af Leveringsbestemmelserne medfører straf i de tilfælde, hvor der også sker overtrædelse af vandforsyningsloven eller andre love og bekendtgørelser, se bilag.

15. Ikrafttrædelse

Leveringsbestemmelserne træder i kraft den 1. januar 2027og samtidig ophæves alle tidligere leveringsbestemmelser for Forsyningen.

Leveringsbestemmelserne kan til enhver tid erstattes af nye leveringsbestemmelser, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod Leveringsbestemmelserne, kan umiddelbart indarbejdes.

Kommunalbestyrelsen, Glostrup Kommune, den 25. november 2026.

Bilag

Dette bilag oplister den lovgivning, som ligger til grund for Leveringsbestemmelser for Forsyningen i Glostrup Forsyning.

Indledende bestemmelser	Leveringsbestemmelserne er udfærdiget i medfør af § 55 a, stk. 1 og 2, i lov om vandforsyning mv. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024.
	Leveringsbestemmelserne tager udgangspunkt i Naturstyrelsens "Normalregulativ for almene vandforsyninger" fra 2014.
1.3	Brugere af en ejendom kan være kunder ved Forsyningen efter bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug i Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet s bekendtgørelser - nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug mv. på ejendomsniveau - nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 1 og 2.
1.5	Kommunalbestyrelsens godkendelse af priser og leveringsbestemmelser følger af vandforsyningslovens § 53, stk. 1, og 55 a, stk. 2.
2.1, 2. afsnit	Tinglysningslovens § 19.
2.2	Udstykningslovens § 2, stk. 1.
2.2 4.3.10	Bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 1 og 2.
3.1	Forsyningspligten følger af vandforsyningslovens §§ 45-48.
3.3	Bestemmelserne om levering af vand ud over sædvanligt forbrug følger af vandforsyningslovens § 51.
3.6	Regler om individuel afregning er fastsat i bekendtgørelser nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 1 og 2.
4	Bestemmelserne om fastsættelse af betaling for hovedanlæg, tilslutning og løbende forbrug er fastsat på grundlag af vandforsyningslovens § 53, stk. 1.
4.1.9	Bestemmelser om betaling for etablering af forsyningsledninger følger af vandforsyningslovens § 53, stk. 4.
4.2.4	Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau.

4.2.8	Bestemmelserne om betaling for vandspild er fastsat på grundlag af vandforsyningslovens § 51.
4.2.9	Lovbekendtgørelse nr. 353 af 1. april 2025 om afgift af ledningsført vand.
4.3.3	Rente ved for sen betaling opkræves efter lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (Renteloven)
5	Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet mv. er fastsat i overensstemmelse bekendtgørelse nr. 1272 af 31. oktober 2025 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 52 c, stk. 2.
8.1.2	Lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet (autorisationsloven). Byggeloven og bygningsreglementerne, herunder Bygningsreglement 2018. Byggelovens § 16 fastsætter regler om kommunalbestyrelsens kompetence i forbindelse med byggesagsbehandling.
8.1.4	Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører har hjemmel i autorisationsloven. Bekendtgørelse nr. 560 af 30. maj 2017 om simple arbejder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, som enhver må udføre. Bekendtgørelse nr. 859 af 3. april 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder
8.1.7	Ejerens vedligeholdelses- og tilsynspligt følger af vandforsyningslovens § 50. Se også Norm for vandinstallationer, DS 439:2009, jf. bygningsreglementerne.
9.	Reglerne om installering af forbrugsmålere og bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug findes i Energi-, Forsynings- og Klimaministeriets bekendtgørelser - nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug mv. på ejendomsniveau - nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.
9.17	Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 med senere ændringer om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af

	varmt og koldt vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 230 af 29. februar 2024 om erhvervsfremme.
10.	Bestemmelserne om betaling for vandspild er fastsat på grundlag af vandforsyningslovens § 51.
11	Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i bekendtgørelse nr. 1211 af 13. oktober 2025 om risikobaseret dimensionering og plan for det kommunale redningsberedskab, jf. lovbekendtgørelse nr. 1741 af 19. december 2025 om beredskab.
12	Reglerne om opretholdelse af tryk og forsyning er udledt af vandforsyningslovens § 51. Reglerne om begrænsning af vandforbruget følger af vandforsyningslovens § 52.
13	Reglerne om klageadgang er reguleret i vandforsyningslovens kapitel 13.