Glostrup Ejendomsselskab, aftale om udlejning af almene boliger efter særlige kriterier

Indgået mellem
Glostrup Kommune
og
Glostrup Ejendomsselskab for afdeling Glostrup Vestergård

Parterne ønsker at styrke og udvikle Glostrup Ejendomsselskabs afdeling Glostrup Vestergård og derigennem sikre en bæredygtig beboersammensætning. Heri indgår hensyn til et godt befolkningsgrundlag ift. lokale institutioner og skole.

Glostrup Vestergård er pr. 1. december 2025 optaget på listen over forebyggelsesområder.

I forebyggelsesområder er der jf. lov om almene boliger § 60 stk. 4 krav om udlejning efter fleksible kriterier, herunder besæftigelses- og uddannelseskriterier. Kommunalbestyrelsen fastsætter kriterierne.

Parterne er enige om at markedsføre og synliggøre den fleksible udlejning sammen med afdelingernes andre attraktive tilbud (institutioner, skoler, fritidstilbud, grønne områder, god transport m.m.)

Familieboliger

Beboerfortrinsret
Jf. udlejningsbekendtgørelsen § 7, 2 pkt. gælder fortrinsretten for hver anden ledige familiebolig i boligorganisationen.

Oprykningsretten respekteres ved udlejninger til disse boliger, således at boligsøgende opnoteret på den interne venteliste kommer forud for boligsøgende på den eksterne venteliste der opfylder de fleksible kriterier.

Det er aftalt mellem Glostrup Kommune og Glostrup Ejendomsselskab, at boligsøgende opnoteret på oprykningsventelisten i Glostrup Vestergård, ikke skal opfylde de fleksible kriterier ved anvisning af bolig i egen afdeling efter oprykningsventelisten.

Boligsøgende fra Glostrup Ejendomsselskab afdeling Engbrydeparken og KAB-fællesskabet der via oprykningsventelisten søger en bolig i Glostrup Vestergård, skal opfylde de fleksible kriterier på anvisningstidspunktet.

§ 1
Denne aftale indgås i henhold til § 60 i lov om almene boliger m.v. og gælder for boligselskabets familieboliger. For de boliger der ikke er omfattet af kommunal anvisning anvises 75 % efter de fleksible kriterier.

§ 2
Indtil hver fjerde bolig i afdelingen stilles til rådighed for Glostrup Kommune, jf. § 59, stk. 1 i lov om almene boliger. Særlige anvisningsaftaler på konkrete lejemål respekteres altid, og disse lejemål indgår ikke i denne aftale.

Glostrup Kommune tilstræber ved deres anvisning at sikre, at de borgere der anvises, er bekendt med de forhold der gælder i en almen boligafdeling.

§ 3
Børnefamilier gives fortrinsret til alle 4- og 5-rums boliger på over 70 m^2

§ 4
Der er fortrinsret for boligsøgede med fast bopæl i Glostrup Kommune i 2 år forud for anvisningstidpsunktet.

Der anvises efter nedenstående fleksible kriterier i prioriteret rækkefølge:

X1 Boligsøgende med med hjemmeboende børn, hvor den boligsøgende og dennes ægtefælle/partner har fast tilknytning til arbejdsmarkedet eller er under uddannelse, og som generelt kan være med til at styrke beboersammensætningen.

Fortolkningskriterier:
- Ansættelsen skal være af varig karakter og den ugentlige arbejdstid skal være på min. 30 timer
- Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år
- Uddannelsen skal være SU-berrettiget og have en resterende varighed på mindst ét år fra anvisningstidspunktet

Dokumentation:
- Kopi af enten ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler
- Studiekort

X2 Boligsøgende, hvor den boligsøgende og dennes ægtefælle/partner har fast tilknytning til arbejdsmarkedet eller er under uddannelse, og som generelt kan være med til at styrke beboersammensætningen.

Fortolkningskriterier:

- Ansættelsen skal være af varig karakter og den ugentlige arbejdstid skal være på min. 30 timer
- Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år
- Uddannelsen skal være SU-berrettiget og have en resterende varighed på mindst ét år fra anvisningstidspunktet

Dokumentation:

- Kopi af enten ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler
- Studiekort

X3 Boligsøgende, hvor den boligsøgende og dennes ægtefælle/partner har fast tilknytning til arbejdsmarkedet eller er på aldersbetinget pension og hvor mindst et medlem af husstanden er over 60 år.

Fortolkningskriterier:

- Ansættelsen skal være af varig karakter og den ugentlige arbejdstid skal være på min. 30 timer. Aldersbetinget pension såsom folke-, tjenestemandspension, efterløn og "Arnepension" ligestilles med at være i arbejde
- Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år
- Ansættelsen skal være af varig karakter. Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år

Dokumentation:

- Kopi af enten ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler
- Legitimation med fødselsdato samt pensionsbrev

X4 Boligsøgende, hvor både den boligsøgende og eventuel ny partner er i beskæftigelse eller under uddannelse, hvor den boligsøgende i forbindelse med separation, skilsmisse eller samlivsophør har behov for en bolig, og som har haft fælles bopæl med tidligere ægtefælle/samlever i Glostrup Kommune i minimum 2 år. Fortrinsretten gælder 1 år fra skilsmissen eller samlivsophøret.

Fortolkningskriterie:

- Opskrivning kan kun finde sted inden for et halvt år efter separation, skilsmisse eller samlivsophøret er sket, og er gældende i indtil 1 år efter skilsmissedatoen/ samlivsophøret.
- Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år

- Ansættelsen skal være af varig karakter. Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år
- Uddannelsen skal være SU-berrettiget og have en resterende varighed på mindst ét år fra anvisningstidspunktet

Dokumentation:
- Kopi af enten ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler
- Bopælsattest og skilsmisse-/separations papirer
- Studiekort

X5 Boligsøgende unge i Glostrup Kommune der ønsker at flytte hjemmefra første gang, hvor den boligsøgende og dennes eventuelle ægtefælle/partner er i job eller under uddannelse.

Fortolkningskriterier:
- Ansættelsen skal være af varig karakter og den ugentlige arbejdstid skal være på min. 30 timer
- Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år
- Uddannelsen skal være SU-berrettiget og have en resterende varighed på mindst ét år fra anvisningstidspunktet

Dokumentation:
- Kopi af enten ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler
- Studiekort
- Bopælsattest

§ 5
Der er enighed om, at hvis der sker en bosætning af flygtninge i kommunen, drøftes løsningen af problemet med at skaffe de nødvendige boliger i en åben dialog mellem parterne.

Ungdomsboliger

I Glostrup Vestergård er der 24 hybler uden køkken. Fra ultimo 2026 moderniseres de med med et lille køkken og ommærkes efterfølgende til 1-rums familieboliger.

En af disse boliger anvedes fortsat som beboerhotel. De resterende 23 boliger ommærkes til ungdomsboliger i takt med at de fraflyttes.

Glostrup Kommune har frasagt sig anvisningsretten til ungdomsboligerne.

Ungdomsboligerne udlejes af Glostrup Ejendomsselskab jf. Lov om almene boliger § 52.

Aftalens varighed

Aftalen gælder fra den 1. januar 2027 til den 31. december 2030 og afløser alle tidligere indgået aftaler.

Aftalen evalueres på de årlige styringsdialogmøder.

Afsnittet om anvisning af ungdomsboligerne evalueres midtvejs i aftaleperioden.

Aftalen kan revideres inden udløbet af perioden, hvis begge parter er enige om dette.

For Glostrup Kommune, den

For Glostrup Ejendomsselskab, den



W:\Sel og afd \46 Glostrup Ejendomsselskab \0 Selskab \0-1 Udlejning \0-1-2 Arbejdspapirer \20260826 Glostrup ES Aftale om fleksibel udlejning 2027 2030 Vestergård I ver 1.docx