Brøndby Fjernvarme A.m.b.a.

Den 21. oktober 2026

Til Økonomiafdelingen i Glostrup Kommune.

Redegørelse for fjernvarmeprojektet i Glostrup - Syd for jernbanen.

Entreprenøren, Nordkysten, som etablerer projektet "Udrulning af fjernvarme i Glostrup - Syd for jernbanen" for Brøndby Fjernvarme, oplyser ifølge deres byggeregnskab, at der er kommet ekstraregninger i relation til projektet. Nordkysten oplyser, at det samlede efterkrav i alt udgør ca. 28,1 mio. kr., ifølge Nordkysten opgøres efterkravet i følgende hovedpunkter:

- Forurenet jord: 2,2 mio. kr.
- Mellemdeponi: 2,0 mio. kr.
- Jernplader: 3,1 mio. kr.
- Asfalt: 3,5 mio. kr.
- Makadam asfalt: 4,1 mio. kr.
- Kartering: 0,9 mio. kr.
- Spilddage: 10,1 mio. kr.
- Diverse: 2,2 mio. kr.

Det samlede efterkrav udgør godt 28,1 mio. kr. Dette betyder, at den nuværende byggekreditfacilitet hos KommuneKredit ikke kan dække entreprenørens efterkrav. Udover efterkrav fra Nordkysten er der yderligere anlægsomkostninger, som følge af en længere anlægsperiode, samt uenighed med entreprenøren, herunder bl.a. rådgiveromkostninger og renter på byggekreditten. Det samlede behov for udvidelse af byggekreditten udgør 31,9 mio. kr.

Både Brøndby Fjernvarme og vores rådgiver COWI er uenige med entreprenøren i relation til disse ekstraregninger, hvorfor der har været en langstrakt dialog med Nordkysten om størrelsen på ekstraregningerne samt dokumentation for disse efterregninger.

Med andre ord er efterkravet pr. dags dato i henhold til ovennævnte beløb fra entreprenøren Nordkysten så stort, at det på ingen måde er acceptabelt for Brøndby Fjernvarme. Vi har derfor engageret vores advokat, samt COWI til at assistere os med

Brøndby Fjernvarme A.m.b.a.
Kirkebjerg Allé 92a
2605 Brøndby

Telefon: + 45 43 45 20 60
info@b-fjv.dk
www.brondbyfjernvarme.dk

Bank: Danske Bank, Glostrup
Kontonr. 4316 3358111777
CVR-nr. 33 26 93 15

dialogerne med Nordkysten, med det fælles mål at få reduceret efterkravet til et rimeligt og dokumenteret niveau for det ekstraarbejde Nordkysten har udført i projektet.

Ovenstående tvist er den primære årsag til, at vi ligeledes har søgt om forlængelse af byggekreditten hos KommuneKredit.

Vi har nedenfor i hovedtræk skitseret processen for dialogen med Nordkysten, Brøndby Fjernvarmes bestyrelse samt kommunen vedrørende ovenstående.

- Der har været afholdt økonomimøder med entreprenøren siden sidste kvartal i 2025 og der afholdes møder ca. 2 gange om ugen i 2026.
- Vi er i dialog med vores advokat, som har anbefalet os ikke at betale disse fakturaer, og derfor kender vi stadig ikke det endelige slutbeløb.
- Bestyrelsen besluttede d. 23. marts 2026 at forlænge byggekreditten til udgangen af året.
- Bestyrelsen besluttede d. 19. oktober 2026 at anmode om forlængelse og forhøjelse af byggekreditten.
- Brøndby Fjernvarme kontaktede Glostrup Kommune i oktober 2025 med en forespørgsel om, hvorledes man skulle forholde sig, hvis byggekreditten skulle udvides, da der på dette tidspunkt begyndte at komme ekstraregninger.
- Brøndby Fjernvarme har løbende været i dialog med Glostrup Kommune, herunder i forbindelse med forlængelsen af byggekreditten til årets udgang.

Med venlig hilsen
Driftsleder
Erik Skalka