Brøndby Fjernvarme A.m.b.a.

Den 21. oktober 2026

Til økonomiafdelingen i Glostrup Kommune

Anmodning om udvidelse af byggekredit vedrørende projektet "udrulning af fjernvarme Glostrup – Syd for jernbanen", samt mulighed for løbetid på minimum 30 år og op til 45 år på langfristet finansiering ved omlægning

I forbindelse med, at projektet er blevet dyrere end forventet, har Brøndby Fjernvarme brug for at udvide byggekreditfaciliteten hos KommuneKredit.

På baggrund af vores dialoger med KommuneKredit godkendte bestyrelsen d. 28. september 2026, at den nuværende byggekredit på 58 mio. kr. omlægges til et fastforrentet 30-årigt lån, samt at byggekreditten på op til 31,9 mio. kr., herunder entreprenørens varslede ekstrakrav på 28,1 mio. kr., skulle hjemtages som et fastforrentet 30-årigt lån, når udfaldet af forhandlingerne med Nordkysten er kendt.

Brøndby Fjernvarme oplyser i den forbindelse, at entreprenørens krav ikke er godkendt af Brøndby Fjernvarme som følge af manglende dokumentation. Forhandlingerne med entreprenøren trækker ud, og det har derfor ikke været muligt at afslutte projektet.

Regeringen har i mellemtiden varslet en ændring af lånebekendtgørelsen, som forventes at træde i kraft den 1. december 2026. Ændringen giver mulighed for lån med op til 45 års løbetid til investeringer i fjernvarmerør og vil skabe overensstemmelse mellem

Brøndby Fjernvarme A.m.b.a.
Kirkebjerg Allé 92a
2605 Brøndby

Telefon: + 45 43 45 20 60
info@b-fjv.dk
www.brondbyfjernvarme.dk

Bank: Danske Bank, Glostrup
Kontonr. 4316 3358111777
CVR-nr. 33 26 93 15

låneperioden og afskrivningsperioden i de tilfælde, hvor fjernvarmeselskabet afskriver fjernvarmerør over 45 år.

Som følge af regeringens varslede ændring af lånebekendtgørelsen har Brøndby Fjernvarmes bestyrelse d. 19. oktober 2026 godkendt, at Brøndby Fjernvarme anmoder om:

- at udvide trækningsretten med 31,9 mio. kr. på den eksisterende byggekredit til finansiering af den resterende anlægssum.
- at forlænge byggekredittens løbetid indtil udfaldet af de igangværende forhandlinger med entreprenøren er kendt. I og med at tidspunktet for nuværende ikke er kendt, anmoder Brøndby Fjernvarme om, at byggekreditten forlænges med to år.
- at helt eller delvist omlægge den udvidede byggekredit til langfristet finansiering, når udfaldet af de igangværende forhandlinger er kendt og/eller de forventede ændringer af lånebekendtgørelsen er trådt i kraft. Lånets løbetid fastlægges til minimum 30 år og op til den til enhver tid gældende maksimalt tilladte løbetid, jf. lånebekendtgørelsen, som forventeligt bliver 45 år.

KommuneKredit har oplyst os, at de har brug for Brøndby Fjernvarmes bestyrelses godkendelse af byggekreditten og derudover godkendelse i kommunalbestyrelserne i hhv. Glostrup Kommune og Brøndby Kommune.

På baggrund af vores tidligere dialoger herom er vi bekendt med, at I ønsker, at vi skal have udarbejdet en ny kreditvurdering af Brøndby Fjernvarme. Den nye kreditvurdering er udarbejdet af Deloitte og er vedlagt den samlede sag vedrørende udvidelsen af byggekreditten i relation til projektet.

Vi hører meget gerne fra jer snarest muligt, hvis I ønsker yderligere materiale i relation til forhøjelsen af byggekreditten udover

anmodningen om udvidelse inkl. årsagsforklaring til forhøjelsen, Brøndby Fjernvarmes godkendelse af forhøjelsen i form af referat fra bestyrelsesmøderne samt ovennævnte kreditvurdering af Brøndby Fjernvarme.

Vi håber på, at den udvidede kreditfacilitet og muligheden for løbetid på minimum 30 år og op til 45 år på langfristet finansiering ved omlægning af byggekreditten kan blive godkendt i kommunalbestyrelsen i Glostrup Kommune d. 25. november 2026 og i kommunalbestyrelsen i Brøndby Kommune d. 9. december 2026.

Vi ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen
Driftsleder
Erik Skalka