## Ansøgning om lokalplansændring til lokalplan EL20

Glostrup Ejendomme ansøger hermed om ændring af lokalplan EL20 for Ejby Moseområdet med henblik på at muliggøre etablering af en kunstgræsbane ved Ejbyhallen.

Baggrunden for ansøgningen er et ønske om at udvikle og forbedre de idrætsmæssige faciliteter ved Ejbyhallen og de tilhørende udendørs idrætsanlæg. I den forbindelse planlægges etablering af en kunstgræsbane, som skal sikre bedre udnyttelse af anlægget og skabe mulighed for helårsanvendelse af faciliteterne.

Projektet omfatter etablering af en kunstgræsbane nord for Ejbyhallen med tilhørende hegn, lysanlæg og nødvendige terrænreguleringer. Den gældende lokalplan EL20 giver ikke mulighed for etablering af kunstgræsbane på det pågældende areal, ligesom lokalplanen ikke tillader opsætning af boldhegn eller etablering af lysmaster i den ansøgte højde. Projektets realisering forudsætter derfor en ændring af lokalplanens bestemmelser.

Herudover omfatter projektet terrænændringer i forbindelse med anlæg af kunstgræsbanen. Da en del af arealet er udlagt som naturområde, skal det endvidere vurderes, om den ønskede anvendelse og de tilhørende anlæg kan indpasses inden for de planmæssige rammer for området.




**Figur 1.1 Situationsplan for kunstgræsbanens placering, vedlagt som bilag 1**

Den planlagte kunstgræsbane udføres som et non-infill kunstgræssystem bestående af kunstgræstæppe, shockpad og bundopbygning af grusmaterialer etableret oven på eksisterende råjord.

Etableringen af kunstgræsbanen medfører en terrænhævning på op til 25 cm i forhold til eksisterende terræn. Terrænreguleringen er nødvendig for at sikre den tekniske opbygning af anlægget samt en hensigtsmæssig jordbalance inden for projektområdet.

Kunstgræsbanen omkranses af panelhegn i højder mellem 2 og 4 meter. Der etableres desuden et lysanlæg bestående af seks lysmaster med en højde på 15,3 meter.

Det samlede anlægsareal udgør ca. 7.920 $m^2$ med en længde på 110 meter og en bredde på 72 meter. Anlægget placeres nord for Ejbyhallens bygninger, jf. Bilag 1. Placeringen er valgt med henblik på at bevare den eksisterende 11-mands naturgræsbane syd for klubhuset og samtidig sikre en hensigtsmæssig disponering af de samlede idrætsfaciliteter ved Ejbyhallen.

**Begrundelse for lokalplansændringen**

Den ansøgte lokalplansændring vurderes at være i overensstemmelse med områdets eksisterende anvendelse til idræts- og fritidsformål. Etableringen af kunstgræsbanen understøtter den nuværende funktion ved Ejbyhallen og de omkringliggende idrætsanlæg og indebærer ikke en ændring af områdets overordnede anvendelse.

Formålet med projektet er at sikre tidssvarende idrætsfaciliteter og forbedre kapaciteten for områdets brugere gennem øgede muligheder for helårsaktiviteter. Kunstgræsbanen vil bidrage til en mere effektiv udnyttelse af de eksisterende idrætsarealer og samtidig understøtte kommunens arbejde med at fremme idræt, motion og fællesskab.

Den valgte placering er disponeret under hensyntagen til de eksisterende anlæg og med fokus på at bevare områdets nuværende funktioner, herunder den eksisterende 11-mands naturgræsbane. Projektet søges indpasset under størst mulig hensyntagen til de landskabelige og naturmæssige interesser inden for lokalplanområdet.

På baggrund af ovenstående ansøger Glostrup Ejendomme om, at der udarbejdes et tillæg til lokalplan EL20 eller gennemføres den nødvendige lokalplanændring, som muliggør etablering af den beskrevne kunstgræsbane med tilhørende anlæg ved Ejbyhallen.